

**ФОРМА И УСЛОВИЯ  
предоставления субсидии на приобретение или строительство  
жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа)  
и субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных  
платежей по кредиту (займу)**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства ЯО от 11.06.2020 N 499-п,  
от 22.03.2021 N 127-п)

**I. Предоставление субсидии на приобретение или строительство  
жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа)**

1. Для участия в задаче по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования (далее - задача), реализуемой в рамках подпрограммы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2020 - 2025 годы государственной программы Ярославской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области" на 2020 - 2025 годы (далее - подпрограмма), гражданин, соответствующий требованиям пункта 3 данного раздела, обращается в орган местного самоуправления муниципального образования области (далее - ОМСУ) с заявлением о признании его участником задачи и документами в соответствии с [разделом I](#) перечней документов, необходимых для получения субсидий на государственную поддержку граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования, приведенных в приложении 7 к подпрограмме (далее - перечни документов), за исключением [пункта 1 раздела I](#) перечней документов.

Документы, предусмотренные [пунктами 4 - 6, 8 раздела I](#) перечней документов, запрашиваются ОМСУ в порядке межведомственного и межуровневого взаимодействия, если не были представлены гражданином самостоятельно. Документы, предусмотренные [пунктами 4, 5 раздела I](#) перечней документов, а также их нотариально удостоверенный перевод на русский язык представляются гражданином лично, если были выданы компетентными органами иностранного государства.

В соответствии с положениями Федерального [закона](#) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" граждане обязаны представить [согласие](#) на обработку персональных данных по форме 3 согласно приложению 4 к подпрограмме.

2. ОМСУ в течение одного месяца с момента обращения гражданина рассматривают поступившие документы и принимают решение о признании гражданина участником задачи либо об отказе в признании гражданина участником задачи.

3. Основания для признания гражданина участником задачи:

- нахождение гражданина на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным [статьями 49, 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, или признание ОМСУ гражданина нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по основанию, установленному [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, но не состоящим на таком учете;

- постоянное или преимущественное проживание на территории Ярославской области;

- наличие положительного решения кредитора о выдаче ипотечного кредита (займа) в размере не менее 30 процентов от стоимости (предполагаемой стоимости) жилых помещений.

4. Основания для отказа в признании гражданина участником задачи:

- несоответствие основаниям, установленным [пунктом 3](#) данного раздела, и (или) установление обстоятельств, предусмотренных [пунктом 5](#) данного раздела;

- непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных [пунктом 1](#) данного раздела;

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

- реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки за счет средств федерального, областного либо местного бюджетов, за исключением средств материнского капитала.

Повторное обращение с заявлением о признании гражданина участником задачи допускается после устранения оснований для отказа.

5. Государственная поддержка гражданам, которые с намерением участия в задаче с целью получения субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) (далее - субсидия на приобретение или строительство жилых помещений) совершили действия, в результате которых обеспечение их жилыми помещениями стало ниже нормы, установленной решением ОМСУ по месту регистрации и постоянного проживания, оказывается не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

К действиям, в результате которых обеспечение граждан жилыми помещениями стало ниже нормы, относятся:

- обмен жилыми помещениями;

- вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения супруга (супруги), несовершеннолетних детей и временных жильцов);

- невыполнение условий договора о пользовании жилым помещением, повлекшее выселение в судебном порядке;

- выделение доли собственниками жилых помещений;

- отчуждение жилого помещения или частей жилого помещения, имеющих в собственности гражданина и (или) членов его семьи.

6. Принятие ОМСУ решения о признании гражданина участником задачи является основанием для включения его в список граждан - участников задачи.

7. Гражданин - участник задачи исключается из числа граждан - участников задачи:

- при представлении заявления об исключении из числа граждан - участников задачи;
- при использовании или неиспользовании гражданином субсидии на приобретение или строительство жилых помещений;
- при наличии совокупности оснований, установленных [пунктами 13 и 14](#) данного раздела.

Принятое ОМСУ решение об исключении гражданина из числа граждан - участников задачи является основанием для исключения его из списка граждан - участников задачи.

8. Использование гражданином субсидии на приобретение или строительство жилых помещений подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о возникшем праве на жилое помещение.

9. В соответствии с очередностью граждан - участников задачи ОМСУ уведомляют гражданина - участника задачи о предоставлении ему субсидии на приобретение или строительство жилых помещений в текущем году.

10. В случае наличия намерения получить субсидию на приобретение или строительство жилых помещений в текущем году гражданин - участник задачи в течение 10 рабочих дней после получения уведомления, указанного в [пункте 9](#) данного раздела, обращается в ОМСУ с заявлением о предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и представляет документы в соответствии с [разделом I](#) перечней документов. Документы, предусмотренные [пунктами 4 - 6, 8](#) раздела I перечней документов (за исключением документов, предусмотренных [пунктами 4, 5](#) раздела I перечней документов, выданных компетентными органами иностранного государства), запрашиваются ОМСУ в порядке межведомственного и межуровневого взаимодействия, если не были представлены гражданином самостоятельно. (п. 10 в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО от 22.03.2021 N 127-п)

11. В приоритетном порядке субсидия на приобретение или строительство жилых помещений предоставляется следующим гражданам:

- педагогические работники государственных или муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории Ярославской области;
- медицинские работники государственных или муниципальных медицинских организаций, расположенных на территории Ярославской области;
- государственные гражданские служащие Ярославской области;
- муниципальные служащие ОМСУ;
- инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;
- многодетные семьи, отнесенные к данной категории [Законом](#) Ярославской области от 19 декабря 2008 г. N 65-з "Социальный кодекс Ярославской области".

В случае если гражданин изъявит желание получить субсидию на приобретение или строительство жилых помещений как гражданин, указанный в абзацах втором - пятом данного пункта, должно соблюдаться следующее дополнительное обязательное условие: на момент подачи заявления о предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений непрерывный стаж работы в органах государственной власти Ярославской области или ОМСУ либо в государственных или муниципальных медицинских или образовательных организациях, расположенных на территории Ярославской области, должен составлять не менее 2 лет, для молодых специалистов (до 30 лет включительно) - не менее 6 месяцев.

12. ОМСУ в течение 10 рабочих дней с момента обращения гражданина - участника задачи с заявлением о предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений рассматривают поступившие документы и принимают решение о предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и ее размере либо об отказе в предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений.

13. Основаниями для отказа в предоставлении гражданину - участнику задачи субсидии на приобретение или строительство жилых помещений являются:

- несоответствие основаниям, установленным [пунктом 3](#) данного раздела, и (или) установление обстоятельств, предусмотренных [пунктом 5](#) данного раздела;

- непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [разделе I](#) перечней документов;

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

- реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки за счет средств федерального, областного либо местного бюджетов, за исключением средств материнского капитала.

14. Повторное обращение с заявлением о предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений допускается при устранении оснований для отказа в течение 5 рабочих дней с момента получения соответствующего решения ОМСУ.

15. Принятие ОМСУ решения о предоставлении гражданину - участнику задачи субсидии на приобретение или строительство жилых помещений является основанием для направления в департамент строительства Ярославской области (далее - ДС):

- сопроводительного письма;

- решения ОМСУ о признании гражданина участником задачи и предоставлении ему субсидии на приобретение или строительство жилых помещений;

- расчета субсидии на приобретение или строительство жилых помещений;

- заявки на финансирование из областного бюджета;

- заверенных копий документов, указанных в [разделе I](#) перечней документов.

16. ДС:

- в течение 10 рабочих дней рассматривает поступившие документы, которые должны быть

действительными на момент принятия ОМСУ решения о предоставлении гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, и принимает решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений;

- в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанного решения направляет в соответствующие ОМСУ **уведомление** о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, составленное по форме 1 согласно приложению 8 к подпрограмме.

17. ОМСУ при получении от ДС уведомления о предоставлении на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений в 3-дневный срок оформляет **свидетельство** о праве на получение субсидии на приобретение или строительство жилых помещений по форме согласно приложению 9 к подпрограмме (далее - свидетельство о праве на получение субсидии) с указанием размера предоставляемой гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, рассчитанного на день принятия соответствующего решения, и в 3-дневный срок после получения гражданином свидетельства о праве на получение субсидии направляет его копию в ДС.

18. ДС в течение 5 рабочих дней с момента поступления копии свидетельства о праве на получение субсидии направляет в департамент финансов Ярославской области заявку на выделение средств областного бюджета местному бюджету на софинансирование субсидии на приобретение или строительство жилых помещений.

19. Свидетельство о праве на получение субсидии является действительным в течение 7 месяцев с момента его выдачи.

20. Если гражданин - участник задачи не использовал свидетельство о праве на получение субсидии в течение 7 месяцев, оно аннулируется.

21. При возникновении у владельца свидетельства о праве на получение субсидии обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, он обращается в ОМСУ, выдавший свидетельство о праве на получение субсидии, с заявлением о выдаче дубликата свидетельства о праве на получение субсидии. В заявлении указываются обстоятельства, потребовавшие выдачи дубликата свидетельства о праве на получение субсидии, и прилагаются документы, подтверждающие эти обстоятельства.

22. Гражданин - участник задачи, получивший свидетельство о праве на получение субсидии, в течение срока его действия передает свидетельство о праве на получение субсидии кредитору и открывает именной блокированный счет.

23. ОМСУ в течение 5 рабочих дней с момента получения информации кредитора о реквизитах открытого гражданином именного блокированного счета и поступления в ОМСУ субсидии на приобретение или строительство жилых помещений производит ее перечисление на именной блокированный счет гражданина - участника задачи.

24. В течение срока действия свидетельства о праве на получение субсидии гражданин - участник задачи определяется со способами приобретения жилого помещения, заключает с

кредитором ипотечный кредитный договор или договор займа в размере не менее 30 процентов от стоимости жилого помещения и регистрирует право собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение.

#### 25. Способы приобретения жилых помещений:

- заключение договора участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов, подлежащего государственной регистрации (при этом договор должен быть заключен только с застройщиком - юридическим лицом, соответствующим требованиям [статьи 2](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", и регистрация права собственности на жилое помещение допускается после истечения срока действия свидетельства о праве на получение субсидии);

- заключение договора купли-продажи жилых помещений в многоквартирных домах или договора купли-продажи индивидуального жилого дома, введенных в эксплуатацию не позднее чем за 4 года до заключения договора купли-продажи (при этом регистрация права собственности гражданина должна быть осуществлена в течение срока действия свидетельства о праве на получение субсидии);

- строительство индивидуального жилого дома, ввод которого в эксплуатацию и регистрация права собственности гражданина должны быть осуществлены в течение срока действия свидетельства о праве на получение субсидии (при этом индивидуальный жилой дом оформляется в собственность заявителя и (или) членов его семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение субсидии и выступавших застройщиками при строительстве. Лицо (лица), на чье (чьи) имя (имена) оформлено право собственности на жилое помещение, представляет (представляют) в ОМСУ нотариально заверенное обязательство о переоформлении построенного с использованием субсидии на приобретение или строительство жилых помещений жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение субсидии, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения).

26. Приобретаемое жилое помещение должно быть расположено на территории Ярославской области, являться пригодным для постоянного проживания, соответствовать санитарным и техническим правилам и нормам, установленным законодательством Российской Федерации, Ярославской области.

27. Приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) оформляется(ются) в долевую собственность всех членов семьи, участвующих в задаче, в равных долях.

28. ОМСУ в течение 2 рабочих дней с даты получения договора на приобретение жилого помещения осуществляет его проверку.

29. В случае соответствия договора данным свидетельства о праве на получение субсидии и соответствия приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным [пунктами 24 - 27](#) данного раздела, ОМСУ в течение 1 рабочего дня направляет в ДС запрос о санкционировании расходования субсидии на приобретение или строительство жилых помещений с приложением копии договора.

30. ДС в течение 2 рабочих дней с даты получения запроса о санкционировании расходования субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и копии договора уведомляет ОМСУ в письменной форме о санкционировании расходования (отказе в



расходовании) субсидии на приобретение или строительство жилых помещений.

31. ОМСУ в течение 2 рабочих дней с даты получения от ДС указанного уведомления уведомляет кредитора о санкционировании ОМСУ и ДС расходования субсидии на приобретение или строительство жилых помещений по договору.

32. Кредитор после получения информации о санкционировании ОМСУ и ДС расходования субсидии на приобретение или строительство жилых помещений осуществляет перечисление субсидии на приобретение или строительство жилых помещений по реквизитам, указанным в договоре.

33. По истечении срока действия свидетельства о праве на получение субсидии кредитор направляет свидетельство о праве на получение субсидии с отметкой об оплате либо об аннулировании указанного свидетельства в ОМСУ, выдавший свидетельство.

34. ОМСУ в 5-дневный срок направляет в ДС копию свидетельства о праве на получение субсидии с отметкой кредитора об оплате либо об аннулировании указанного свидетельства.

35. Использование гражданином субсидии на приобретение или строительство жилых помещений является основанием для снятия его с учета нуждающихся в жилых помещениях.

36. При неиспользовании гражданином своего права на получение кредита (займа) и (или) расторжении ипотечного кредитного договора или договора займа до получения средств по кредитному договору или договору займа ОМСУ в течение 10 рабочих дней при установлении отсутствия потребности в субсидии на приобретение или строительство жилых помещений в текущем году осуществляет возврат в доход областного бюджета денежных средств, перечисленных в местный бюджет для выдачи гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений.

37. В случае выявления фактов нецелевого использования кредита средства областного бюджета, перечисленные в местный бюджет для выдачи субсидии на приобретение или строительство жилых помещений гражданину, подлежат возврату в областной бюджет в порядке, установленном действующим законодательством.

38. Средства областного бюджета, представленные в виде субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, прошлых лет возвращаются кредитором в ОМСУ в текущем финансовом году и используются ОМСУ на те же цели при наличии потребности в них для граждан - участников задачи.

39. Определение размера субсидии на приобретение или строительство жилых помещений осуществляется в соответствии с [подпунктами 14.1 - 14.13 пункта 14](#) Порядка предоставления и распределения субсидий на реализацию задачи (приложение 6 к подпрограмме).  
(в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО от 11.06.2020 N 499-п)

*[Постановление Правительства ЯО от 21.02.2020 N 147-п \(ред. от 08.12.2022\) "Об утверждении государственной программы Ярославской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области" на 2020 - 2025 годы и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области" \(вместе с "Перечнем постановлений Правительства области, признаваемых утратившими силу и частично утратившими силу"\) {КонсультантПлюс}](#)*