

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2018 № 471-п

г. Ярославль

О внесении изменений в
постановление Правительства
области от 26.01.2011 № 9-п

В целях приведения нормативных правовых актов Ярославской области в соответствие с Законом Ярославской области от 26 декабря 2016 г. № 100-з «Об областном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», Законом Ярославской области от 25 декабря 2017 г. № 65-з «Об областном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства области от 26.01.2011 № 9-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «от 15 апреля 2014 г. № 323» заменить словами «от 30 декабря 2017 г. № 1710».

1.2. В пункте 5 слова «строительства, транспорта, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения и тарифного регулирования» заменить словами «строительства, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения, тарифного регулирования и дорожного хозяйства».

1.3. В региональную программу «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы, утвержденную постановлением, внести изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Исполняющий
обязанности Председателя
Правительства области

Р.А. Колесов

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 25.06.2018 № 471-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в региональную программу «Стимулирование развития жилищного строительства на территории
Ярославской области» на 2011 – 2020 годы**

1. В строках «- государственная поддержка граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования», «- улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета на территории Ярославской области» позиции «Ответственные исполнители задач Программы» паспорта Программы слова «Елагина Юлия Сергеевна, тел. (4852) 40-06-27» заменить словами «Логинова Ира Владимировна, тел. (4852) 40-06-17».

2. Таблицу «Общая потребность в финансовых ресурсах» изложить в следующей редакции:

«Общая потребность в финансовых ресурсах

№ п/п	Источники финансирования	Плановый объём финансирования, млн. рублей										
		всего	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I. За счет средств, привлекаемых в рамках Программы												
1.	Задача 1. Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или)	641,978	143,200	117,230	84,105	47,266	179,185	66,114	4,879			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	жилищного фонда с высоким уровнем износа – всего в том числе:											
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	541,990	116,120	96,639	76,676	42,301	142,246	63,130	4,879			
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	областные средства											
	местные бюджеты	99,988	27,080	20,591	7,429	4,965	36,939	2,984				
2.	Задача 2. Стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области – всего в том числе:	364,745	144,837			13,436				61,942	144,530	
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	174,513	23,000			12,764				14,866	123,883	
	федеральные средства	89,391	46,032							43,359		
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	областные средства											
	местные бюджеты	100,841	75,805			0,672				3,716	20,647	
3.	Задача 3. Государственная поддержка граждан, проживающих на	677,269	153,468	143,880	127,917	81,655	66,537	50,061	11,598	14,953	13,600	13,600

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования – всего в том числе:											
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	141,963	29,968	25,130	21,730	15,655	18,437	9,261	3,782	6,000	6,000	6,000
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	областные средства											
	внебюджетные источники	377,113	85,000	85,000	80,000	48,000	28,000	33,000	4,813	5,300	4,000	4,000
	местные бюджеты	158,193	38,500	33,750	26,187	18,000	20,100	7,800	3,003	3,653	3,600	3,600
4.	Задача 4. Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья – всего в том числе:	4 815,060	646,395	653,483	679,567	751,821	728,337	498,550	430,064	426,844		
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	804,228	95,131	101,893	115,000	147,004	131,080	71,040	71,540	71,540		
	федеральные средства	471,604	61,133	54,697	54,567	62,813	71,177	56,470	56,984	53,764		
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	областные средства											
	федеральные средства											
	местные бюджеты	804,228	95,131	101,893	115,000	147,004	131,080	71,040	71,540	71,540		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	внебюджетные источники	2 735,000	395,000	395,000	395,000	395,000	395,000	300,000	230,000	230,000		
5.	Задача 5. Улучшение жилищных условий многодетных семей – всего в том числе:	533,169		100,766	120,076	120,960	60,000	35,367	24,000	24,000	24,000	24,000
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	533,169		100,766	120,076	120,960	60,000	35,367	24,000	24,000	24,000	24,000
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	областные средства											
6.	Задача 6. Улучшение условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, – всего в том числе:	116,428	55,576	25,511	28,801	6,540						
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	102,575	47,875	23,550	25,918	5,232						
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	областные средства											
	местные бюджеты	13,853	7,701	1,961	2,883	1,308						
7.	Задача 7. Предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей											
8.	Задача 8. Формирование	118,464			50,000	48,464	13,000	7,000				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	рынка доступного арендного жилья и развитие жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, – всего в том числе:											
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	94,464			50,000	24,464	13,000	7,000				
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	областные средства											
	местные бюджеты											
	внебюджетные источники	24,000				24,000						
9.	Задача 9. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, – всего в том числе:	3 230,942			272,932	530,410	413,688	412,175	395,960	400,260	401,933	403,583
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	2 946,148			242,800	506,000	378,757	375,878	360,678	360,678	360,678	360,678
	федеральные средства	284,794			30,132	24,410	34,931	36,297	35,282	39,582	41,255	42,905
	- справочно (за рамками											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	закона об областном бюджете):											
	областные средства											
	федеральные средства											
10.	Задача 10. Развитие градостроительной документации в Ярославской области – всего в том числе:	16,141			6,512	8,534	0,995	0,100				
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	15,651			6,147	8,409	0,995	0,100				
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	областные средства											
	местные бюджеты	0,490			0,365	0,125						
11.	Задача 11. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета на территории Ярославской области – всего в том числе:	550,946				94,000	120,872	165,870	79,731	38,474	26,002	25,997
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	федеральные средства	483,148				94,000	120,872	165,870	79,731	22,675		
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	федеральные средства	67,799								15,800	26,002	25,997
	Итого по Программе	11 065,142	1 143,476	1 040,870	1 369,910	1 703,086	1 582,614	1 235,235	946,232	966,473	610,066	467,180

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	в том числе:											
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	5 354,701	312,094	347,978	658,347	882,789	744,515	561,775	464,879	477,084	514,561	390,678
	федеральные средства	1 328,937	107,165	54,697	84,699	181,223	226,980	258,636	171,997	159,380	41,255	42,905
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	областные средства											
	федеральные средства	67,799								15,800	26,002	25,997
	местные бюджеты	1 177,593	244,217	158,195	151,864	172,074	188,119	81,824	74,543	78,909	24,247	3,600
	внебюджетные источники	3 136,113	480,000	480,000	475,000	467,000	423,000	333,000	234,813	235,300	4,000	4,000
II. За счет средств, привлекаемых в рамках других областных и региональных адресных программ, средств Фонда ЖКХ и АО «АИЖК», средств федерального бюджета												
1.	На мероприятия по развитию рынка долгосрочного ипотечного кредитования, повышению доступности жилья и формированию платежеспособного спроса на жилье – всего	8 433,000	485,000	838,000	950,000	950,000	1010,000	300,000	500,000	1 000,000	1200,000	1200,000
	в том числе:											
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства (увеличение уставного капитала АО «АИЖК ЯО»)	100,000	100,000									
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	внебюджетные источники (первоначальные взносы граждан)	8 333,000	385,000	838,000	950,000	950,000	1 010,000	300,000	500,000	1 000,000	1 200,000	1 200,000
2.	На мероприятия по расселению аварийного жилья с привлечением средств Фонда ЖКХ (в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства») – всего в том числе:	7 602,126	422,051	539,089	1 240,155	1 407,053	1 617,382	1 779,558	596,838			
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	2 270,078	38,138	161,128	338,308	470,783	571,219	509,655	180,847			
	федеральные средства	4 385,142	273,625	320,961	648,819	819,644	905,614	1 098,764	317,714			
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	местные бюджеты	946,906	110,288	57,000	253,028	116,626	140,549	171,138	98,277			
3.	На мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности (в соответствии с постановлением Правительства области от 17.03.2014 № 222-п «Об утверждении	1 193,328	150,127	158,307	183,336	137,530	168,178	135,600	89,106	78,691	46,610	45,843

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	областной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий Ярославской области» на 2014 – 2020 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области»), – всего в том числе:											
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	425,478	51,300	56,156	56,000	59,000	59,440	43,870	40,472	40,472	9,462	9,306
	федеральные средства	326,753	39,541	42,051	26,336	30,390	54,920	51,050	21,904	14,612	23,165	22,784
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	областные средства											
	федеральные средства											
	внебюджетные источники	441,097	59,286	60,100	101,000	48,140	53,818	40,680	26,730	23,607	13,983	13,753
4.	На мероприятия по увеличению объемов строительства жилья, соответствующего стандартам качества, обеспечивающих сбалансированный спрос и предложение на рынке жилья, – всего в том числе:	180270,830	8107,969	8960,977	9655,645	11898,357	15853,781	18634,622	21550,265	23119,789	28991,592	33497,833
	- справочно (за рамками закона об областном											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	бюджете):											
	внебюджетные источники	180270,830	8107,969	8960,977	9655,645	11898,357	15853,781	18634,622	21550,265	23119,789	28991,592	33497,833
5.	На мероприятия по модернизации и реформированию жилищно-коммунального хозяйства (в соответствии с постановлением Правительства области от 02.11.2010 № 820-п «Об утверждении областной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области» на 2011 – 2016 годы и внесении изменений в постановление Правительства области от 26.11.2008 № 626-п») – всего в том числе:	3 289,923	730,009	914,410	610,847	360,765	542,693	131,199				
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	2 087,937	357,525	326,185	457,975	321,419	515,190	109,643				
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	местные бюджеты	386,735	72,484	145,025	92,172	27,996	27,503	21,555				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	внебюджетные источники	815,250	300,000	443,200	60,700	11,350						
6.	На мероприятия по газификации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ярославской области (в соответствии с постановлением Правительства области от 31.03.2017 № 252-п «О региональной программе «Газификация и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ярославской области» на 2017 – 2021 годы») – всего в том числе:	1780,416							276,366	563,519	428,617	511,914
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	994,927							156,873	250,669	245,370	342,015
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	областные средства											
	местные бюджеты	81,365							20,839	20,756	20,306	19,464
	внебюджетные источники	704,124							98,654	292,094	162,941	150,435

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7.	На мероприятия по обеспечению муниципаль-ных районов области документами территориального планирования (в соответствии с постановлением Правительства области от 31.05.2010 № 370-п «Об областной целевой программе «Обеспечение муниципальных районов Ярославской области документами территориаль-ного планирования» на 2010 – 2012 годы») – всего в том числе:	12,359	9,198	3,161								
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства (субсидии местным бюджетам)	7,440	5,543	1,897								
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	местные бюджеты	4,919	3,655	1,264								
8.	На мероприятия по обеспечению приоритетных направлений развития экономики области квалифицированными	56,870	11,050	8,500	15,000	19,320	3,000					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	кадрами рабочих и специалистов (в соответствии с постановлениями Правительства области от 28.05.2010 № 366-п «Об утверждении областной целевой программы «Обеспечение приоритетных направлений развития экономики Ярославской области квалифицированными кадрами рабочих и специалистов» на 2011 – 2012 годы», от 29.12.2012 № 1567-п «Об утверждении областной целевой программы «Модернизация профессионального образования в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики Ярославской области» на 2013 – 2015 годы») – всего в том числе:											
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	46,000	10,500	7,500	9,500	17,500	1,000					
	- справочно (за рамками											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	закона об областном бюджете):											
	внебюджетные источники	10,870	0,550	1,000	5,500	1,820	2,000					
9.	На мероприятия по обеспечению жильём ветеранов Великой Отечественной войны – всего в том числе:	1 524,298	675,379	567,155	281,764							
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	федеральные средства	1 524,298	675,379	567,155	281,764							
10.	На мероприятия по обеспечению жильём ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, – всего в том числе:	88,856	31,344	28,777	28,735							
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	федеральные средства	88,856	31,344	28,777	28,735							
11.	На мероприятия по обеспечению жильём граждан, уволенных с военной службы, – всего в том числе:	486,633	486,633									
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	федеральные средства	486,633	486,633									
12.	На мероприятия по обеспечению жильём вынужденных переселенцев – всего в том числе:	55,866	2,399	27,217	1,089	2,576	6,465	6,813	4,019	5,288		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	федеральные средства	55,866	2,399	27,217	1,089	2,576	6,465	6,813	4,019	5,288		
13.	На мероприятия по обеспечению жильём граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, – всего в том числе:	16,259	1,743	1,620	1,739	1,739	1,939	1,939	2,009	3,531		
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	федеральные средства	16,259	1,743	1,620	1,739	1,739	1,939	1,939	2,009	3,531		
14.	На мероприятия по обеспечению жильём граждан, пострадавших от радиационных аварий и катастроф, – всего в том числе:	159,411	42,341	45,031	15,606	17,263	10,099	7,14	7,281	14,650		
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	федеральные средства	159,411	42,341	45,031	15,606	17,263	10,099	7,14	7,281	14,650		
	Итого средств, привлекаемых в рамках других областных и региональных адресных программ, средств Фонда ЖКХ и АО «АИЖК», средств федерального бюджета в том числе:	204 970,175	11155,243	12092,244	12983,916	14794,603	19213,537	20996,871	23025,884	24785,468	30666,819	35 255,590
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	5 931,860	563,006	552,866	861,783	868,702	1146,849	663,169	378,192	291,141	254,832	351,321
	федеральные средства	7 043,218	1553,005	1032,812	1004,088	871,612	979,037	1165,707	352,927	38,081	23,165	22,784

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	областные средства											
	федеральные средства											
	местные бюджеты	1 419,925	186,427	203,289	345,200	144,622	168,052	192,693	119,116	20,756	20,306	19,464
	внебюджетные источники	190 575,171	8852,805	10303,277	10772,845	12909,667	16919,599	18975,302	22175,649	24435,490	30368,516	34862,021
	Итого	216 035,317	12298,719	13133,114	14353,826	16497,689	20796,151	22232,106	23972,116	25751,941	31276,885	35 722,770
	в том числе:											
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	11 286,561	875,100	900,844	1520,130	1751,491	1891,364	1224,943	843,071	768,225	769,393	741,999
	федеральные средства	8 372,155	1660,170	1087,509	1088,787	1052,835	1206,017	1424,343	524,924	197,460	64,420	65,689
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	областные средства											
	федеральные средства	67,799								15,800	26,002	25,997
	местные бюджеты	2597,518	430,644	361,484	497,064	316,696	356,171	274,517	193,659	99,665	44,553	23,064
	внебюджетные источники	193 711,284	9 332,805	10 783,277	11 247,845	13 376,667	17 342,599	19 308,302	22 410,462	24 670,790	30 372,516	34 866,021

Список сокращений, используемых в таблице

АО «АИЖК» – акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования»

АО «АИЖК ЯО» – акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования Ярославской области»

Фонд ЖКХ – государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

3. В разделе I:

3.1. В абзаце первом подраздела 1 слова «, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 323 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее – государственная программа)» заменить словами «(далее – государственная программа), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"».

3.2. В подразделе 2:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«Стимулированию спроса на жилье содействуют мероприятия федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы» (далее – ФЦП «Жилище»). В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2017 г. № 1243 «О реализации мероприятий федеральных целевых программ, интегрируемых в отдельные государственные программы Российской Федерации» реализация ФЦП «Жилище» прекращается досрочно с 01 января 2018 г., мероприятия ФЦП «Жилище» интегрируются в состав государственной программы.»;

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«В целях создания единой системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов в Ярославской области образовано открытое акционерное общество «Региональный оператор ипотечного жилищного кредитования Ярославской области», с июля 2017 года – акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования Ярославской области» (далее – АО «АИЖК ЯО»), деятельность которого предполагает не только рефинансирование ипотечных кредитов, но и создание конкурентоспособного предложения на ипотечном рынке в рамках разработанных акционерным обществом «Агентство ипотечного жилищного кредитования» (далее – АО «АИЖК») на федеральном уровне программ и проектов.»;

- в абзаце четвертом аббревиатуру «ОАО "РО ИЖК"» заменить аббревиатурой «АО "АИЖК ЯО"»;

- в абзаце двенадцатом слова «В ФЦП «Жилище», в рамках которой» заменить словами «В основном мероприятии «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» государственной программы, в рамках которого».
4. В пункте 5, графе 14, таблицы 7 раздела II цифры «0,4», «3,62», «100» заменить символом «-».
5. Раздел III изложить в следующей редакции:

«III. Задачи Программы

Таблица 8

№ п/п	Наименование задачи	Результат											
		наименование	единица измерения	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа	площадь жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, для расселения которого приобретены (построены) квартиры	кв. м	4233	3530	2486	1246	4487	374	0	0	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.	Стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области	количество реализованных проектов, получивших меры финансовой поддержки	ед.	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-
3.	Государственная поддержка граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования	площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) семьями	кв. м	5000	4200	3300	2140	1525	1674	300	300	300	300
		общая площадь жилья, приобретаемого с использованием ипотечных кредитов (займов), выданных со сниженной процентной ставкой	кв. м									210	
4.	Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья	количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты	количество семей	298	301	281	300	301	270	261	238	-	-
5.	Улучшение жилищных условий многодетных семей	количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия	количество семей	-	43	42	45	22	9	10	10	10	10
6.	Улучшение условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в	площадь сформированного муниципального специализированного	кв. м	1793	800	800	172	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	специальной социальной защите	жилищного фонда											
7.	Предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей	количество семей, получивших земельные участки	количество семей	-	53	61	68	74	80	65	90	90	90
8.	Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	площадь созданного арендного жилья	кв. м	-	-	-	1650	-	545	-	-	-	-
		площадь созданного жилищного фонда социального использования, жилые помещения в котором предназначены для предоставления внаем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями	количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, оставшихся без попечения родителей	человек	-	-	188	353	275	275	275	267	268	269
		количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,	человек	-	-	427	422	417	412	407	402	397	392

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих и не реализовавших своевременно свое право на обеспечение жилыми помещениями (по состоянию на конец отчетного периода)											
10.	Развитие градостроительной документации в Ярославской области	количество нормативных правовых актов об утверждении градостроительной документации	ед.	-	-	2	1	1	-	-	-	-	-
11.	Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета на территории Ярославской области	количество единовременных денежных выплат ветеранам Великой Отечественной войны	шт.	-	-	-	51	69	77	26	5	-	-
		количество единовременных денежных выплат ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, вставшим на учет до 01.01.2005	шт.	-	-	-	42	41	36	35	23	56	38
		количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных	человек	-	-	-	-	-	5	27	9	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		к ним лиц, улучшивших жилищные условия											

6. В разделе IV:

6.1. Абзац девятый подраздела 5 изложить в следующей редакции:

«за счет средств федерального бюджета в соответствии с приоритетным проектом «Ипотека и арендное жилье» государственной программы;».

6.2. Подраздел 9 изложить в следующей редакции:

«9. Развитие рынка ипотечного жилищного кредитования и
деятельность его участников

Развитие рынка ипотечного жилищного кредитования и повышение доступности жилья в Ярославской области требуют координации действий и объединения возможностей Правительства области, ОМС и АО «АИЖК ЯО». Для этих целей в октябре 2010 года между Правительством области, АО «АИЖК» и АО «АИЖК ЯО» было подписано соглашение № 11-10/1251.

В соответствии с целями развития рынка ипотечного жилищного кредитования, прогнозируемой структурой этого рынка:

- Правительство области осуществляет:

содействие поддержанию конкуренции на первичном рынке ипотечного жилищного кредитования;

формирование благоприятных условий для развития рынка жилья;

обеспечение применения единых стандартов ипотечного жилищного кредитования на всей территории области;

реализацию региональных программ и участие в реализации федеральных программ по обеспечению отдельных категорий граждан жильем;

создание условий для строительства стандартного жилья;

создание условий для деятельности АО «АИЖК ЯО»;

- ОМС осуществляют:

создание маневренного и (или) коммерческого жилищного фонда;

поддержку заемщиков, лишившихся единственного жилья в результате продажи предмета залога;

содействие развитию рынка найма жилья.

Основным направлением деятельности АО «АИЖК ЯО» по развитию рынка ипотечного жилищного кредитования в период 2010 – 2020 годов является выполнение поставленных задач в соответствии с целями уставной деятельности, в том числе выдача долгосрочных ипотечных займов по стандартам АО «АИЖК», а также выкуп закладных прочих первичных кредиторов (заимодавцев).

В рамках реализации данного направления деятельности ежегодно с 2010 года АО «АИЖК ЯО» заключаются договоры и соглашения с АО «АИЖК», позволяющие выполнять функции поставщика закладных, объем поставки в период 2010 – 2020 годов планируется более 700 млн. рублей.

Уставный капитал АО «АИЖК ЯО» в 2017 году составлял 180 млн. рублей, что позволяет в первую очередь последовательно увеличивать объемы выдаваемых займов и заключать договоры с АО «АИЖК» на поставку закладных с общим объемом поставки до 300 млн. рублей в год.

Данное направление деятельности позволяет вывести на рынок ипотечного жилищного кредитования региона наиболее доступный конкурентоспособный продукт, способствует развитию рынка жилья и созданию условий для обеспечения возможностей выбора гражданами формы удовлетворения жилищных потребностей на территории региона.

Другие направления деятельности АО «АИЖК ЯО» в период 2010 – 2020 годов включают в себя:

- участие в реализации программ поддержки заемщиков в случае их выселения, в частности создание жилья арендного и маневренного фонда и предоставление заемщикам помещений в нем (совместно с Правительством области и ОМС) или проведение монетарной поддержки заемщиков для временного проживания;

- участие в развитии рынка найма жилья;

- участие в организации кооперативов (объединений граждан) для строительства и приобретения жилья;

- участие в строительстве стандартного жилья;

- разработку и запуск специальных программ ипотечного жилищного кредитования на региональном уровне;

- развитие направлений по обучению игроков рынка ипотечного жилищного кредитования и консультированию заемщиков;

- участие в разработке стандартов качества работы экспертов, оценщиков, брокеров, агентов по взысканию и других участников инфраструктуры рынка ипотечного жилищного кредитования с учетом специфики региона.

Формы участия АО «АИЖК ЯО» в данных направлениях носят как информационно-методологический, так и фактический характер и выражаются в исполнении функции, определенной Правительством области.

Основными источниками ресурсов, необходимых для эффективной деятельности АО «АИЖК ЯО» по направлениям, указанным в абзацах четырнадцатом, пятнадцатом – двадцать пятом данного подраздела, будут являться уставный капитал АО «АИЖК ЯО» и внутренние организационные и финансовые ресурсы, получаемые за счет прибыли от основной деятельности АО «АИЖК ЯО». В целях обеспечения финансирования деятельности АО «АИЖК ЯО» по указанным направлениям из бюджета области могут быть выделены средства на увеличение уставного капитала АО «АИЖК ЯО».

В 2014 и 2015 годах АО «АИЖК ЯО» помимо основной деятельности по ипотечному кредитованию стало исполнять новую функцию по проведению государственной политики в сфере развития рынка арендного

жилья в Ярославской области. В период с 2014 года по 2017 год приобретено более 2000 квадратных метров нового жилья, которое в полном объеме предоставлено внаем.

К стратегическим задачам АО «АИЖК ЯО» относятся:

- совместная работа с Правительством области и ОМС по привлечению новых инструментов АО «АИЖК» для реализации приоритетных проектов;
- формирование спроса и оценка платежеспособности (составление списков граждан – участников приоритетного проекта и ипотечное кредитование по льготной ипотечной программе);
- конкурсные закупки готового, но ещё не проданного жилья (новый продукт финансируется АО «АИЖК»);
- продолжение работы по ипотечному кредитованию юридических лиц для коммерческого и некоммерческого найма (кредитный продукт «Арендное жилье»).

Кроме того, в рамках задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования будет осуществляться работа, направленная на обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с уровнем платежеспособного спроса граждан путем оказания им государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа.

На современном этапе необходимо сделать акцент на решении жилищных проблем основной части работающего населения, располагающего средними доходами и накоплениями. Реальным решением жилищной проблемы для этой категории населения является долгосрочное ипотечное кредитование, поэтому действие системы льготной ипотеки в Ярославской области необходимо продолжить.

В современных условиях необходимо сохранить механизмы льготного ипотечного кредитования, которые обеспечивают формирование специальных условий ипотечного жилищного кредитования и доступ к мерам государственной поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Как правило, граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, не имеют доступа на рынок ипотечного жилищного кредитования из-за отсутствия денежных средств на первоначальный взнос и высоких процентных ставок по ипотечным кредитам. Размер процентной ставки по ипотечным кредитам (займам) колеблется на уровне 9 – 17 процентов годовых, что в итоге создает непосильные условия ипотеки для приобретения собственного жилья.

Функционирование системы мер поддержки граждан по улучшению жилищных условий с использованием ипотечных кредитов (займов) требует привлечения бюджетных средств на принципах прозрачности и открытости деятельности органов исполнительной власти по достижению конкретных результатов, а также повышения ответственности за эффективное расходование бюджетных средств, что определяет целесообразность

использования программно-целевого метода для достижения поставленной цели повышения доступности ипотечных кредитов (займов) в рамках задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования.

Оказываемая в рамках указанной задачи государственная поддержка граждан в форме субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) (далее – субсидия на приобретение или строительство жилых помещений) и субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредитам (займам) (далее – субсидия на возмещение части аннуитетных платежей), а также посредством обеспечения возможности получения гражданами ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке позволит сформировать льготные условия ипотечного жилищного кредитования, повысить уровень доступности ипотечных кредитов (займов), снизить затраты на приобретение (строительство) собственного жилья.

Формирование в рамках указанной задачи специальных условий льготного ипотечного жилищного кредитования позволит приобрести собственное жилье работающим гражданам со средними доходами, укрепить кадровый потенциал региона, улучшить демографическую ситуацию, привлечь инвестиции в жилищное строительство.».

6.3. В абзаце третьем подраздела 13 аббревиатуру «ОАО "РО ИЖК"» заменить аббревиатурой «АО "АИЖК ЯО"».

6.4. Подраздел 14 изложить в следующей редакции:

«14. Мероприятия, реализуемые в рамках Программы

Таблица 9

№ п/п	Наименование задачи/мероприятия (в установленном порядке)	Результат выполнения мероприятия		Срок реализации, годы	Плановый объем финансирования, млн. рублей					Исполнитель и соисполнители мероприятия (в установленном порядке)
		наименование (единица измерения)	плановое значение		всего	ФС	ОС	МБ	ВИ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Задача 1. Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа			2011 – 2017	641,978	-	541,990	99,988	-	ДС, ОМС
				2011	143,2	-	116,12	27,08	-	
				2012	117,23	-	96,639	20,591	-	
				2013	84,105	-	76,676	7,429	-	
				2014	47,266	-	42,301	4,965	-	
				2015	179,185	-	142,246	36,939	-	
				2016	66,114	-	63,130	2,984	-	
				2017	4,879	-	4,879	-	-	
1.1.	Приобретение жилых помещений на первичном рынке либо в строящихся домах путем долевого участия в строительстве или строительства домов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых	общая площадь расселенных жилых помещений (кв. м)	4233	2011	143,2	-	116,12	27,08	-	ДС, ОМС
			3530	2012	117,23	-	96,639	20,591	-	
			2486	2013	84,105	-	76,676	7,429	-	
			1246	2014	47,266	-	42,301	4,965	-	
			4487	2015	179,185	-	142,246	36,939	-	
			374	2016 ¹	66,114	-	63,130	2,984	-	
			-	2017 ²	4,879	-	4,879	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа									
1.2.	Предоставление жилых помещений для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа	количество переселенных граждан (человек)	240	2011	-	-	-	-	-	ОМС
185			2012	-	-	-	-	-		
253			2013	-	-	-	-	-		
70			2014	-	-	-	-	-		
288			2015	-	-	-	-	-		
			22	2016	-	-	-	-	-	
2.	Задача 2. Стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области			2011 – 2019	364,745	89,391	174,513	100,841	-	ДС, ОМС
				2011	144,837	46,032	23,0	75,805	-	
				2014	13,436	-	12,764	0,672	-	
				2018	61,942	43,359	14,866	3,716	-	
				2019	144,530	-	123,883	20,647	-	
2.1.	Предоставление субсидий ОМС на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным	количество соглашений, заключенных с ОМС (единиц)	-	2011	3,0	-	3,0	-	-	ДС, ОМС
			1	2014	13,436	-	12,764	0,672	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	застройщиками на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства стандартного жилья									
2.2.	Предоставление субсидий ОМС на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным застройщиками на реконструкцию и (или) строительство новых энергоэффективных предприятий строительной индустрии, выпускающих энергоэффективные и энергосберегающие строительные материалы, конструкции и изделия	увеличение мощности предприятия после модернизации (ввода новых предприятий) (процентов)	5	2011	-	-	-	-	-	ДС, ОМС
10			2012	-	-	-	-	-		
15			2013	-	-	-	-	-		
2.3.	Предоставление субсидий ОМС на строительство (реконструкцию)	ввод мощностей (мест)/ степень выполнения работ по строительству	-	2011	141,837	46,032	20,0	75,805	-	ДС, ОМС
1220			2012	-	-	-	-	-		
220			2013	-	-	-	-	-		
0/40			2018	61,942	43,359	14,866	3,716	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство стандартного жилья	(процентов)	280/100	2019	144,530	-	123,883	20,647	-	
2.4.	Предоставление субсидий ОМС на строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки стандартным жильем	протяженность построенных автомобильных дорог (км)	1	2013	-	-	-	-	-	ДС, ОМС
3.	Задача 3. Государственная поддержка граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования			2011 – 2020	677,269	-	141,963	158,193	377,113	ДС, ОМС
				2011	153,468	-	29,968	38,500	85,000	
				2012	143,880	-	25,130	33,750	85,000	
				2013	127,917	-	21,730	26,187	80,000	
				2014	81,655	-	15,655	18,000	48,000	
				2015	66,537	-	18,437	20,100	28,000	
				2016	50,061	-	9,261	7,800	33,000	
				2017	11,598	-	3,782	3,003	4,813	
				2018	14,953	-	6,000	3,653	5,300	
				2019	13,600	-	6,000	3,600	4,000	
2020	13,600	-	6,000	3,600	4,000					
3.1.	Предоставление семьям субсидии на	количество семей, улучшивших	125	2011	153,468	-	29,968	38,500	85,000	ДС, ОМС
			105	2012	143,880	-	25,130	33,750	85,000	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	приобретение или строительство жилых помещений	жилищные условия (семей)	65	2013	127,917	-	21,730	26,187	80,000	
			37	2014	81,655	-	15,655	18,000	48,000	
			27	2015	66,537	-	18,437	20,100	28,000	
			28	2016	45,800	-	6,900	5,900	33,000	
			5	2017	8,228	-	2,024	1,391	4,813	
			6	2018	11,340	-	3,240	2,800	5,300	
			6	2019	8,200	-	2,500	1,700	4,000	
			6	2020	8,200	-	2,500	1,700	4,000	
3.2.	Предоставление семьям субсидии на возмещение части аннуитетных платежей	количество семей, получивших субсидию на возмещение части аннуитетных платежей (семей)	81	2016	4,261	-	2,361	1,900	-	ДС, ОМС
			85	2017	3,370	-	1,758	1,612	-	
			85	2018	2,538	-	1,685	0,853	-	
			80	2019	5,400	-	3,500	1,900	-	
			75	2020	5,400	-	3,500	1,900	-	
3.3.	Приобретение жилых помещений с использованием бюджетных средств и ипотечных жилищных кредитов (займов)	площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) семьями (кв. м)	5000	2011	-	-	-	-	-	ДС, ОМС
			4200	2012	-	-	-	-	-	
			3300	2013	-	-	-	-	-	
			2140	2014	-	-	-	-	-	
			1525	2015	-	-	-	-	-	
			1674	2016	-	-	-	-	-	
			300	2017	-	-	-	-	-	
			300	2018	-	-	-	-	-	
			300	2019	-	-	-	-	-	
			300	2020	-	-	-	-	-	
3.4.	Обеспечение возможности получения гражданами ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке	количество выданных ипотечных кредитов (займов) со сниженной процентной ставкой	6	2018	1,075	-	1,075	-	-	ДС, ОМС, кредитор

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		(единиц)								
3.5.	Приобретение жилых помещений (жилых домов) с использованием ипотечных кредитов (займов) со сниженной процентной ставкой	общая площадь жилья, приобретаемого с использованием ипотечных кредитов (займов) со сниженной процентной ставкой (кв. м)	210	2018	-	-	-	-	-	ДС, ОМС, кредитор
4.	Задача 4. Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья			2011 – 2018	4815,060	471,604	804,228	804,228	2735,000	ДФКСиМП
				2011	646,395	61,133	95,131	95,131	395,000	
				2012	653,483	54,697	101,893	101,893	395,000	
				2013	679,567	54,567	115,000	115,000	395,000	
				2014	751,821	62,813	147,004	147,004	395,000	
				2015	728,337	71,177	131,080	131,080	395,000	
				2016	498,550	56,470	71,040	71,040	300,000	
				2017	430,064	56,984	71,540	71,540	230,000	
		2018	426,844	53,764	71,540	71,540	230,000			
4.1.	Обеспечение молодых семей социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья	количество молодых семей, обеспеченных социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья (семей)	298	2011	646,395	61,133	95,131	95,131	395,000	ДФКСиМП
			301	2012	653,483	54,697	101,893	101,893	395,000	
			281	2013	679,567	54,567	115,000	115,000	395,000	
			300	2014	751,821	62,813	147,004	147,004	395,000	
			301	2015	728,337	71,177	131,080	131,080	395,000	
			270	2016	498,550	56,470	71,040	71,040	300,000	
			261	2017	430,064	56,984	71,540	71,540	230,000	
			238	2018	426,844	53,764	71,540	71,540	230,000	
4.2.	Приобретение жилья молодыми семьями – участниками задачи	площадь жилья, приобретённого молодыми семьями –	16000	2014	-	-	-	-	-	ДФКСиМП
			16000	2015	-	-	-	-	-	
			16000	2016	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		участниками задачи (кв. м)	11000	2017	-	-	-	-	-	
			11000	2018	-	-	-	-	-	
5.	Задача 5. Улучшение жилищных условий многодетных семей			2012 – 2020	553,169	-	553,169	-	-	УСДП, ДС, ОМС
				2012	100,766	-	100,766	-	-	
				2013	120,076	-	120,076	-	-	
				2014	120,960	-	120,960	-	-	
				2015	60,0	-	60,0	-	-	
				2016	35,367	-	35,367	-	-	
				2017	24,0	-	24,0	-	-	
				2018	24,0	-	24,0	-	-	
				2019	24,0	-	24,0	-	-	
		2020	24,0	-	24,0	-	-			
5.1.	Улучшение жилищных условий многодетных семей путём выделения участникам Программы средств областного бюджета	количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия (семей)	43	2012	-	-	-	-	-	УСДП, ДС, ОМС
			42	2013	-	-	-	-	-	
			45	2014	-	-	-	-	-	
			22	2015	-	-	-	-	-	
			9	2016	-	-	-	-	-	
			10	2017	-	-	-	-	-	
			10	2018	-	-	-	-	-	
			10	2019	-	-	-	-	-	
			10	2020	-	-	-	-	-	
5.2.	Оплата реализованных областных жилищных сертификатов (свидетельств)	количество оплаченных областных жилищных сертификатов (единиц)	43	2012	100,766	-	100,766	-	-	ДС
			42	2013	120,076	-	120,076	-	-	
			45	2014	120,960	-	120,960	-	-	
			22	2015	60,0	-	60,0	-	-	
			9	2016	35,367	-	35,367	-	-	
			10	2017	24,0	-	24,0	-	-	
			10	2018	24,0	-	24,0	-	-	
			10	2019	24,0	-	24,0	-	-	
			10	2020	24,0	-	24,0	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.3.	Приобретение (строительство) общей площади жилого помещения многодетной семьей с использованием средств областного бюджета	общая площадь приобретенного (построенного) жилого помещения (кв. м)	3282	2012	-	-	-	-	-	ДС
			3262	2013	-	-	-	-		
			3000	2014	-	-	-	-		
			1900	2015	-	-	-	-		
			780	2016	-	-	-	-		
			600	2017	-	-	-	-		
			600	2018	-	-	-	-		
			600	2019	-	-	-	-		
600	2020	-	-	-	-	-	-			
6.	Задача 6. Улучшение условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите			2011 – 2014	116,428	-	102,575	13,853	-	ДС, ОМС
				2011	55,576	-	47,875	7,701	-	
				2012	25,511	-	23,55	1,961	-	
				2013	28,801	-	25,918	2,883	-	
				2014	6,54	-	5,232	1,308	-	
6.1.	Приобретение (строительство) специализированного жилищного фонда	площадь сформированного муниципального специализированного жилищного фонда (кв. м)	1793	2011	55,576	-	47,875	7,701	-	ОМС
			800	2012	25,511	-	23,55	1,961	-	
			800	2013	28,801	-	25,918	2,883	-	
			172	2014	6,54	-	5,232	1,308	-	
6.2.	Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда для оказания поддержки отдельным категориям граждан, проживающих на территории Ярославской области и	количество граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, улучшивших жилищные условия (человек)	76	2011	-	-	-	-	-	ОМС
			68	2012	-	-	-	-	-	
			60	2013	-	-	-	-	-	
			5	2014	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	нуждающихся в специальной социальной защите									
7.	Задача 7. Предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей			2012 – 2020	-	-	-	-	-	ДИЗО, ОМС
				2012	-	-	-	-	-	
				2013	-	-	-	-	-	
				2014	-	-	-	-	-	
				2015	-	-	-	-	-	
				2016	-	-	-	-	-	
				2017	-	-	-	-	-	
				2018	-	-	-	-	-	
				2019	-	-	-	-	-	
			2020	-	-	-	-	-		
7.1.	Формирование земельных участков	количество сформированных земельных участков (единиц)	53	2012	-	-	-	-	-	ОМС
			61	2013	-	-	-	-	-	
			68	2014	-	-	-	-	-	
			74	2015	-	-	-	-	-	
			80	2016	-	-	-	-	-	
			65	2017	-	-	-	-	-	
			90	2018	-	-	-	-	-	
			90	2019	-	-	-	-	-	
			90	2020	-	-	-	-	-	
7.2.	Предоставление земельных участков	количество семей, получивших земельные участки (семей)	53	2012	-	-	-	-	-	ОМС
			61	2013	-	-	-	-	-	
			68	2014	-	-	-	-	-	
			74	2015	-	-	-	-	-	
			80	2016	-	-	-	-	-	
			65	2017	-	-	-	-	-	
			90	2018	-	-	-	-	-	
			90	2019	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			90	2020	-	-	-	-	-	
8.	Задача 8. Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода			2013 – 2020	118,464	-	94,464	-	24,0	ДС, ДИЗО, АО «АИЖК ЯО»
				2013	50,000	-	50,000	-	-	
				2014	48,464	-	24,464	-	24,0	
				2015	13,000	-	13,000	-	-	
				2016	7,000	-	7,000	-	-	
				2020	- ³	-	-	- ³	-	
8.1.	Взнос в уставный капитал АО «АИЖК ЯО»	объем внесенных средств (млн. рублей)		2013	50	-	50	-	-	ДС, ДИЗО
				2014	24,464	-	24,464	-	-	
				2015	13,000	-	13,000	-	-	
				2016	7,000	-	7,000	-	-	
8.2.	Привлечение средств АО «АИЖК» в целях формирования фонда арендного жилья	объем привлеченных средств (млн. рублей)		2014	24,0	-	-	-	24,0	АО «АИЖК ЯО»
8.3.	Приобретение (строительство) жилых помещений для создания фонда арендного жилья	площадь приобретенных (построенных) жилых помещений (кв. м)	1650	2014	-	-	-	-	-	АО «АИЖК ЯО»
			545	2016	-	-	-	-	-	
			- ⁴	2020	-	-	-	-	-	
8.4.	Предоставление жилых помещений гражданам на условиях коммерческого найма	количество предоставленных квартир (единиц)	36	2014	-	-	-	-	-	АО «АИЖК ЯО»
			12	2016	-	-	-	-	-	
			- ⁴	2020	-	-	-	-	-	
8.5.	Приобретение (строительство) жилых помещений с целью создания жилищного фонда социального использования для	площадь приобретенных (построенных) жилых помещений, предоставляемых по договорам найма	- ⁴	2020	- ³	-	-	- ³	-	ОМС

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	граждан, имеющих невысокий уровень дохода	жилых помещений жилищного фонда социального использования (кв. м)								
8.6.	Предоставление жилых помещений внаем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	количество квартир, предоставленных по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (единиц)	- ⁴	2020	-	-	-	-	-	ОМС
9.	Задача 9. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей			2013 – 2020	3230,942	284,794	2946,148	-	-	ДИЗО, ДО, ОМС
				2013	272,932	30,132	242,800	-	-	
				2014	530,410	24,410	506,000	-	-	
				2015	413,688	34,931	378,757	-	-	
				2016	412,175	36,297	375,878	-	-	
				2017	395,960	35,282	360,678	-	-	
				2018	400,260	39,582	360,678	-	-	
				2019	401,933	41,255	360,678	-	-	
		2020	403,583	42,905	360,678	-	-			
9.1.	Формирование банка данных участников задачи	количество сформированных учётных дел детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,	188	2013	-	-	-	-	-	ОМС, ДО
			353	2014	-	-	-	-	-	
			275	2015	-	-	-	-	-	
			275	2016	-	-	-	-	-	
			275	2017	-	-	-	-	-	
			267	2018	-	-	-	-	-	
			268	2019	-	-	-	-	-	
			269	2020	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		которым будет предоставлено жилое помещение (единиц)								
9.2.	Приобретение (строительство) жилых помещений для включения в специализированный жилищный фонд Ярославской области для последующего предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	общая площадь приобретенных (построенных) жилых помещений (кв. м)	7025	2013	272,932	30,132	242,800	-	-	ДИЗО
			13191	2014	530,410	24,410	506,000	-	-	
			10276	2015	413,688	34,931	378,757	-	-	
			10275	2016	412,175	36,297	375,878	-	-	
			10275	2017	395,960	35,282	360,678	-	-	
			9977	2018	400,260	39,582	360,678	-	-	
			10014	2019	401,933	41,255	360,678	-	-	
	10052	2020	403,583	42,905	360,678	-	-			
9.3.	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями	188	2013	-	-	-	-	-	ДИЗО
			353	2014	-	-	-	-	-	
			275	2015	-	-	-	-	-	
			275	2016	-	-	-	-	-	
			275	2017	-	-	-	-	-	
			267	2018	-	-	-	-	-	
			268	2019	-	-	-	-	-	
	269	2020	-	-	-	-	-			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		(человек)								
10.	Задача 10. Развитие градостроительной документации в Ярославской области			2013 – 2016	16,141	-	15,651	0,490	-	ДЭиСП, ДС
				2013	6,512	-	6,147	0,365	-	
				2014	8,534	-	8,409	0,125	-	
				2015	0,995	-	0,995	-	-	
				2016	0,100	-	0,100	-	-	
10.1.	Разработка Стратегии пространственного развития Ярославской области	документ, утвержденный на заседании Стратегического совета области (единиц)	1	2013	1,00	-	1,00	-	-	ДЭиСП
10.2.	Актуализация Схемы территориального планирования области	разработанный и утвержденный НПА о внесении изменений в Схему территориального планирования области (единиц)	- 1	2013 2014	1,862 5,138	- -	1,862 5,138	- -	- -	ДС
10.3.	Разработка и утверждение документации по планировке территории (включая проекты межевания и ГПЗУ)	количество разработанных и утвержденных проектов планировки территории для жилищного строительства (единиц)	1 -	2013 2014	3,650 2,5	- -	3,285 2,375	0,365 0,125	- -	ОМС, ДС
10.4.	Внесение изменений в региональные нормативы градостроительного	НПА о внесении изменений в региональные нормативы	- 1 -	2014 2015 2016 ⁵	0,896 0,995 0,100	- - -	0,896 0,995 0,100	- - -	- - -	ДС

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	проектирования Ярославской области	градостроительного проектирования Ярославской области (единиц)								
11.	Задача 11. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета на территории Ярославской области			2014 – 2020	550,946	550,946	-	-	-	ДС, ОМС, ДТиСПН
				2014	94,000	94,000	-	-	-	
				2015	120,872	120,872	-	-	-	
				2016	165,870	165,870	-	-	-	
				2017	79,731	79,731	-	-	-	
				2018	38,474	38,474	-	-	-	
				2019	26,002	26,002	-	-	-	
				2020	25,997	25,997	-	-	-	
11.1.	Проведение мер социальной поддержки, направленных на улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны	количество ветеранов Великой Отечественной войны, получивших единовременную денежную выплату (человек)	51	2014	66,657	66,657	-	-	-	ДС, ОМС, ДТиСПН
			69	2015	93,055	93,055	-	-	-	
			77	2016	103,221	103,221	-	-	-	
			26	2017	36,601	36,601	-	-	-	
			5	2018	7,876	7,876				
11.2.	Проведение мер социальной поддержки, направленных на улучшение жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших единовременную денежную выплату (человек)	количество ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших единовременную денежную выплату (человек)	42	2014	27,343	27,343	-	-	-	ДС, ОМС, ДТиСПН
			41	2015	27,817	27,817	-	-	-	
			36	2016	24,057	24,057	-	-	-	
			35	2017	23,559	23,559	-	-	-	
			23	2018	15,800	15,800	-	-	-	
			56	2019	26,002	26,002	-	-	-	
	38	2020	25,997	25,997	-	-	-			
11.3.	Предоставление мер социальной поддержки, направленных на	количество граждан, уволенных с военной службы, и	5	2016	38,592	38,592				ДС, ОМС
			27	2017	19,571	19,571				
			9	2018	14,799	14,799				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	улучшение жилищных условий граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц	приравненных к ним лиц, улучшивших жилищные условия (человек)								

¹ В том числе задолженность за выполненные в 2015 году работы.

² Задолженность за выполненные в 2016 году работы.

³ Объемы финансирования мероприятий будут уточнены после получения заявок от муниципальных образований области.

⁴ Результаты мероприятий будут определены после уточнения объемов финансирования.

⁵ Задолженность за выполненные в 2015 году работы.

Список сокращений, использованных в таблице

ВИ – внебюджетные источники

ГПЗУ – градостроительные планы земельных участков

ДЭиСП – департамент экономики и стратегического планирования Ярославской области

МБ – местный бюджет

ОМС – муниципальные образования области

НПА – нормативный правовой акт

ОС – областные средства

ФС – федеральные средства».

7. В разделе V:

7.1. Подраздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Механизм реализации задачи по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области

3.1. Исполнителями данной задачи являются:

- ДС;

- ОМС, на территории которых реализуются или предполагается реализовать мероприятия данной задачи, о чем были заключены соответствующие соглашения.

Участниками данной задачи являются застройщики, осуществляющие строительство малоэтажного стандартного жилья с использованием проектной документации, предоставленной им в соответствии с Порядком и условиями предоставления проектной документации для строительства малоэтажного стандартного жилья в рамках реализации данной задачи Программы, приведенными в приложении 12 к Программе, или реализацию проектов, которые были отобраны для участия в данной задаче по результатам отбора, проведенного в соответствии с Порядком проведения ежегодного отбора на право получения субсидий на стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области в рамках Программы, приведенным в приложении 13 к Программе, или реализацию проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы (далее – застройщики). Перечень муниципальных образований области, которым предоставляется субсидия на стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области в рамках Программы, приведен в приложении 13¹ к Программе.

Отбор муниципальных образований области для оказания государственной поддержки в рамках данной задачи за счет средств федерального бюджета осуществляется в соответствии с Методикой предоставления и распределения субсидий на стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области в рамках Программы (далее – Методика), приведенной в приложении 14 к Программе.

Заявка муниципального образования области на участие в данной задаче должна содержать письменное обязательство ОМС, на территории которых будут реализовываться муниципальные программы, а также обеспечить достижение установленных значений ввода жилья в эксплуатацию.

3.2. Описание механизма и системы реализации данной задачи.

Механизмом стимулирования развития строительства стандартного жилья за счет средств областного бюджета является оказание застройщикам государственной поддержки в строительстве на различных этапах строительного процесса, в частности:

- предоставление застройщикам государственной поддержки на возмещение затрат на уплату процентных ставок по кредитам, взятым в российских кредитных учреждениях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой для жилищного строительства, в соответствии с Методикой, приведенной в приложении 14 к Программе;

- создание фонда проектной документации и предоставление из него застройщикам проектной документации в целях строительства стандартного жилья в соответствии с Порядком и условиями предоставления проектной документации для строительства малоэтажного стандартного жилья в рамках реализации данной задачи Программы, приведенными в приложении 12 к Программе;

- софинансирование расходного обязательства по осуществлению мероприятий по строительству (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры, автомобильных дорог в рамках реализации проектов по развитию территорий в соответствии с Методикой, приведенной в приложении 14 к Программе.

Финансовые механизмы реализации мероприятий данной задачи, предусматривающие возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, направлены, в первую очередь, на привлечение банковских кредитных ресурсов для финансирования проектов развития инженерной инфраструктуры в целях жилищного строительства.

Финансовые механизмы реализации мероприятий данной задачи, предусматривающие развитие социальной инфраструктуры и обеспечение автомобильными дорогами, направлены на поддержку исполнения полномочий ОМС по реализации проектов жилищного строительства, осуществляемых в рамках муниципальных программ.

Стандартное жилье, построенное в рамках реализации данной задачи, будет использоваться, в первую очередь, в рамках мероприятий Программы по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, а также для приобретения жилья гражданами за счет собственных и заемных средств, в том числе с привлечением ипотечных жилищных кредитов и займов.

Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками, производится:

- из расчета предусмотренной кредитным договором процентной ставки, но не более ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта;

- при условии, что в кредитный договор включены обязательства заемщика по реализации проекта на строительство инженерной инфраструктуры, на финансирование которого предоставляется кредит;

- при условии своевременного исполнения заемщиками текущих обязательств в сроки и объемах, которые установлены графиком погашения кредита.

Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, не производится.

Заемщик для участия в задаче по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области в рамках Программы представляет в ОМС следующие документы:

- заявление о возмещении затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту;

- копию кредитного договора, заверенную банком, выдавшим кредит;

- выписку из ссудного счета о получении кредита, график погашения кредита и уплаты процентов по нему;

- расчет кредита (кредитной линии) на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту.

Заемщик для получения возмещения затрат на уплату процентов по кредиту в течение 30 календарных дней после уплаты процентов по кредиту представляет в ОМС следующие документы:

- заверенные банком копии документов, подтверждающих своевременное исполнение текущих обязательств по кредиту в сроки и объемах, которые установлены графиком погашения кредита;

- выписку из ссудного счета о получении заемщиком кредита;

- заверенные заемщиком и банком документы, подтверждающие целевое использование полученного кредита;

- расчет кредита (кредитной линии) на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту;

- справку налогового органа об отсутствии у заемщика просроченной задолженности по налогам, сборам, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды.

ОМС в течение 10 календарных дней с даты представления заемщиком документов, указанных в данном пункте, осуществляет их проверку на комплектность и правильность оформления, заверяет и направляет в ДС вместе с заявкой на предоставление субсидии на стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области, составленной по форме, утверждаемой приказом ДС.

ОМС несут ответственность за надлежащее оформление и достоверность представляемых документов.

3.3. Распределение полномочий и ответственности при реализации данной задачи.

3.3.1. ДС:

- заключает с ОМС соглашения о реализации данной задачи по форме, утверждаемой приказом ДС;

- в рамках предоставления из областного бюджета муниципальным

образованиям области субсидий на стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области в рамках Программы:

организует отбор проектов, представленных ОМС для участия в данной задаче, в соответствии с Порядком проведения ежегодного отбора на право получения субсидий на стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области в рамках Программы, приведенным в приложении 13 к Программе (далее – отбор проектов);

ежегодно в процессе формирования проекта областного бюджета и согласования объемов финансирования производит распределение средств на очередной финансовый год между ОМС и на основании результатов отбора проектов;

организует прием и проверку документов, представленных ОМС для получения субсидий на стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области;

осуществляет перечисление субсидий на стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области в местные бюджеты;

- в рамках предоставления проектной документации:

осуществляет сбор информации и ведение реестра проектов строительства жилья, а также размещение данной информации на сайте;

осуществляет предоставление проектной документации застройщикам.

3.3.2. ОМС:

- осуществляют нормативно-правовое и организационное обеспечение реализации данной задачи;

- заключают с ДС соглашения о реализации данной задачи по форме, утверждаемой приказом ДС;

- осуществляют подготовку и представление в ДС отчета о реализации данной задачи по форме, утверждаемой приказом ДС;

- для предоставления субсидий на стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области:

разрабатывают и утверждают муниципальные программы по реализации мероприятий данной задачи, предусматривающие софинансирование из местных бюджетов;

заключают с застройщиками соглашения о реализации данной задачи по форме, утверждаемой приказом ДС, и организуют с ними обмен информацией и взаимодействие;

осуществляют подготовку и представление в ДС заявок с проектами для участия в отборе проектов;

организуют сбор, проверку и направление в ДС документов на получение субсидий на стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области;

осуществляют перечисление полученных из областного бюджета субсидий на стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области застройщикам;

- в рамках предоставления проектной документации:

организуют прием, проверку заявлений застройщиков, формируют и направляют в ДС сводную заявку муниципального образования области на предоставление проектной документации;

формируют и актуализируют реестр застройщиков, получивших проектную документацию;

осуществляют контроль за исполнением застройщиками условий использования проектной документации.

3.3.3. Застройщики:

- заключают соглашения с муниципальными образованиями области о реализации данной задачи;

- осуществляют сбор и представление в ОМС документов на получение субсидий на стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области;

- осуществляют сбор и представление в ОМС документов, необходимых для получения проектной документации;

- добросовестно исполняют условия участия в данной задаче;

- представляют необходимые документы, подтверждающие надлежащее исполнение мероприятий данной задачи.

3.3.4. Участники данной задачи несут ответственность за своевременное и надлежащее исполнение мероприятий данной задачи и рациональное использование выделенных бюджетных средств.

3.3.5. Перечень объектов капитального строительства, софинансирование которых планируется осуществлять в рамках данной задачи Программы, в том числе за счет средств федерального бюджета, поступивших в областной бюджет в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы, приведен в приложении 18 к Программе.

3.3.6. Паспорта объектов капитального строительства, софинансирование которых планируется осуществлять в рамках данной задачи Программы, в том числе за счет средств федерального бюджета, поступивших в областной бюджет в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы, приведены в приложении 18¹ к Программе.».

7.2. В подразделе 4:

- пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Исполнителями данной задачи в части оказания государственной поддержки гражданам в виде субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и субсидии на возмещение части аннуитетных платежей являются:

- ДС;

- ОМС (при наличии нормативного правового акта (муниципальной программы), списка граждан – участников данной задачи и выделенных на софинансирование средств местных бюджетов), заключившие соглашение о реализации данной задачи по форме, утверждаемой приказом ДС в сроки, установленные данной задачей.»;

- в пункте 4.2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Участниками данной задачи в части оказания государственной поддержки гражданам в виде субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и субсидии на возмещение части аннуитетных платежей являются.»;

в абзаце втором аббревиатуру «ОАО "АИЖК"» заменить аббревиатурой «АО "АИЖК"»;

- пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования осуществляется:

- посредством безвозмездного предоставления средств областного бюджета на условиях софинансирования местным бюджетам для выдачи гражданам субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей;

- посредством обеспечения возможности получения гражданами ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке»;

- абзац первый пункта 4.8 изложить в следующей редакции:

«Описание механизма и системы реализации данной задачи в части оказания государственной поддержки гражданам в виде субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и субсидии на возмещение части аннуитетных платежей.»;

- абзац первый пункта 4.9 изложить в следующей редакции:

«Распределение полномочий и ответственности при реализации данной задачи в части оказания государственной поддержки гражданам в виде субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и субсидии на возмещение части аннуитетных платежей.»;

- дополнить пунктами следующего содержания:

«4.10. Исполнителями данной задачи в части реализации мероприятия по обеспечению возможности получения гражданами ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке (далее – мероприятие) являются:

- ДС – главный распорядитель бюджетных средств;

- ОМС;

- кредитные организации или юридические лица, осуществляющие ипотечное кредитование граждан на территории Ярославской области или выдачу займов гражданам на приобретение жилых помещений на первичном рынке на территории Ярославской области и аккредитованные по стандартам АО «АИЖК» (далее – кредитные организации), признанные ДС победителями конкурсного отбора кредитных организаций для

предоставления гражданам ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке (далее – конкурсный отбор) и заключившие с ДС соглашения о предоставлении субсидии на возмещение затрат, связанных со снижением процентных ставок по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение жилого помещения (жилого дома) (далее – субсидия на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам)).

4.11. Участниками мероприятия в рамках данной задачи являются граждане, признанные ОМС таковыми и включенные в список граждан – участников мероприятия. Участие в мероприятии добровольное.

4.12. Мероприятие осуществляется с целью повышения уровня доступности ипотечных кредитов (займов) и снижения затрат граждан на приобретение жилых помещений на первичном рынке на территории Ярославской области.

4.13. Максимальный размер ипотечного кредита (займа), предоставляемого кредитной организацией гражданам, не должен превышать 1,5 млн. рублей.

Максимальный размер снижения процентной ставки по ипотечным кредитам (займам) с последующим возмещением за счет средств областного бюджета составляет 3 процента.

4.14. Форма и условия взаимодействия участников мероприятия приведены в приложении 23¹ к Программе.

4.15. Порядок проведения конкурсного отбора приведен в приложении 23² к Программе.

4.16. Порядок предоставления субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) приведен в приложении 23³ к Программе.

4.17. Информация о ходе реализации мероприятия размещается на странице ДС на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.18. Распределение полномочий и ответственности при реализации мероприятия.

4.18.1. ДС:

- обеспечивает нормативное, правовое и методическое обеспечение реализации мероприятия;

- разрабатывает предложения об объемах, формах и методах предоставления субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам);

- организует конкурсный отбор;

- размещает информацию о победителе конкурсного отбора на странице ДС на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- предоставляет субсидию на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам);

- осуществляет организацию взаимодействия в пределах своей компетенции с исполнителями и участниками мероприятия;
- осуществляет контроль за соблюдением условий и целей реализации мероприятия.

4.18.2. ОМС:

- формируют список граждан – участников мероприятия;
- осуществляют запрос и получение информации в порядке межведомственного взаимодействия;
- осуществляют организацию взаимодействия в пределах своей компетенции с исполнителями и участниками мероприятия.

4.18.3. Граждане:

- получают предварительное согласие кредитной организации на предоставление ипотечного кредита (займа);
- осуществляют сбор и представление в ОМС документов, необходимых для признания их участниками мероприятия и включения в список граждан – участников мероприятия;
- после уведомления кредитной организации в трехнедельный срок заключают договор ипотечного кредита (займа) с учетом сниженной процентной ставки и приобретают жилое помещение по договору купли-продажи или договору участия в долевом строительстве;
- добросовестно исполняют условия мероприятия.

4.18.4. Кредитная организация:

- заключает с ДС соглашение о взаимодействии для реализации мероприятия по форме, утверждаемой приказом ДС;
- заключает с ДС соглашение о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) в соответствии с типовой формой соглашения (договора) о предоставлении из областного бюджета субсидии юридическому лицу (за исключением государственного учреждения)/ индивидуальному предпринимателю/ физическому лицу – производителю товаров, работ, услуг на возмещение затрат (недополученных доходов) в связи с производством (реализацией) товаров (за исключением подакцизных товаров, кроме автомобилей легковых и мотоциклов, винодельческих продуктов, произведенных из выращенного на территории Российской Федерации винограда), выполнением работ, оказанием услуг, приведенной в приложении 1 к приказу департамента финансов Ярославской области от 13.03.2017 № 18-н «Об утверждении типовых форм соглашений (договоров) о предоставлении из областного бюджета субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг»;
- осуществляет организацию взаимодействия в пределах своей компетенции с исполнителями и участниками мероприятия;
- производит проверку платежеспособности гражданина, имеющего намерение стать участником мероприятия, выдает ему предварительное согласие на получение ипотечного кредита (займа);

- формирует сводный реестр граждан, включенных в списки граждан – участников мероприятия, полученные от ОМС;

- выдает гражданам ипотечные кредиты или займы в размере не более 1,5 млн. рублей, осуществляет обслуживание счетов граждан – участников мероприятия;

- по требованию ДС представляет все финансовые и иные документы (надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие произведенные расходы субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам);

- размещает и ежемесячно актуализирует на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о ходе реализации мероприятия.».

7.3. В пункте 9.3 подраздела 9:

- в абзаце втором подпункта 9.3.1.2, абзаце двенадцатом подпункта 9.3.1.5 аббревиатуру «ОАО "РО ИЖК"» заменить аббревиатурой «АО "АИЖК ЯО"»;

- в подпункте 9.3.1.3:

в абзаце первом аббревиатуру «ОАО "РО ИЖК"» заменить аббревиатурой «АО "АИЖК ЯО"»;

в абзаце втором аббревиатуру «ОАО "РО ИЖК"» заменить аббревиатурой «АО "АИЖК ЯО"», аббревиатуру «ОАО "АИЖК"» заменить аббревиатурой «АО "АИЖК"».

8. Информацию о формировании спроса на строительство и приобретение жилья в Ярославской области на период 2016 – 2020 годов (приложение 3 к Программе) изложить в следующей редакции:

**ИНФОРМАЦИЯ
о формировании спроса на строительство и приобретение жилья
в Ярославской области на период 2016 – 2020 годов**

№ п/п	Наименование категории граждан	Количество семей	Объем строительства жилья, кв. м	В том числе по годам									
				2016		2017		2018		2019		2020	
				количество семей	объем жилья, кв. м	количество семей	объем жилья, кв. м	количество семей	объем жилья, кв. м	количество семей	объем жилья, кв. м	количество семей	объем жилья, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I. Государственный спрос*													
1.	Ветераны Великой Отечественной войны	109	3924	77	2772	27	972	5	180	0	0	0	0
2.	Ветераны боевых действий, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов	188	3384	36	648	35	630	23	414	56	1008	38	684
3.	Граждане, уволенные с военной службы, и приравненные к ним лица	41	2195,1	5	295,5	27	1441,6	9	458	0	0	0	0
4.	Вынужденные переселенцы	12	593	3	185	2	90	3	158	2	80	2	80
5.	Граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	7	290	1	36	2	73	2	73	1	54	1	54
6.	Граждане, пострадавшие от радиационных аварий и катастроф	25	1181,7	4	208	4	195,7	8	380	4	198	5	200
7.	Дети-сироты	1354	50593	275	10275	275	10275	267	9977	268	10014	269	10052
8.	Многодетные семьи	49	3180	9	780	10	600	10	600	10	600	10	600

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9.	Граждане, проживающие в ветхом и аварийном жилищном фонде	18206	765787	4044	139941	3943	141194	3339	141882	3440	171370	3440	171400
10.	Молодые семьи	1369	60000	270	16000	261	11000	238	11000	300	11000	300	11000
11.	Граждане, проживающие в сельской местности	210	13554,5	75	5029,5	45	3159	42	2498	24	1457	24	1411
	Итого	21570	904682,3	4799	176170	4631	169630,3	3946	167620	4105	195781	4089	195481
II. Частный спрос													
	Граждане, имеющие возможность и желающие улучшить жилищные условия за счет собственных и заемных средств путем строительства или приобретения жилья	38634	2045317,7	9079	503830	9247	510369,7	6462	342380	6711	334219	7135	354519
	Всего по Ярославской области	60204	2950000	13878	680000	13878	680000	10408	510000	10816	530000	11224	550000

* Граждане, имеющие право на государственную поддержку в улучшении жилищных условий, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.».

9. В Порядке и условиях предоставления проектной документации для строительства малоэтажного жилья экономкласса в рамках реализации задачи по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (приложение 12 к Программе):

9.1. В наименовании слова «жилья экономкласса» заменить словами «стандартного жилья».

9.2. В разделе 1:

- в пунктах 1.1, 1.3 слова «жилья экономкласса» заменить словами «стандартного жилья»;

- в абзаце первом пункта 1.2 слова «малоэтажных жилых домов экономкласса» заменить словами «малоэтажного стандартного жилья».

9.3. В пунктах 4.1, 4.6 раздела 4 слова «жилья экономкласса» заменить словами «стандартного жилья».

9.4. В грифе, абзаце первом формы заявки на предоставление проектной документации (приложение 1 к Порядку и условиям) слова «жилья экономкласса» заменить словами «стандартного жилья».

9.5. В грифе, абзаце первом, третьем формы обязательства (приложение 2 к Порядку и условиям) слова «жилья экономкласса» заменить словами «стандартного жилья».

9.6. В грифе формы акта приема-передачи проектной документации (приложение 3 к Порядку и условиям) слова «жилья экономкласса» заменить словами «стандартного жилья».

9.7. В грифе, наименовании перечня сведений, вносимых в сводный реестр сведений о застройщиках, осуществляющих строительство стандартного жилья с использованием проектной документации, предоставленной в рамках задачи по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы, обратившихся с заявлением о её получении (приложение 4 к Порядку и условиям), слова «жилья экономкласса» заменить словами «стандартного жилья».

10. Перечень муниципальных образований области, которым предоставляется субсидия на стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований области в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (приложение 13¹ к Программе), изложить в следующей редакции:

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных образований области, которым предоставляется
субсидия на стимулирование программ развития жилищного строительства
муниципальных образований Ярославской области в рамках
региональной программы «Стимулирование развития жилищного
строительства на территории Ярославской области»
на 2011 – 2020 годы

Наименование муниципального образования области, объекта	Объемы финансирования в текущем году, тыс. руб.				
	всего	средства федерального бюджета	средства областного бюджета	средства местного бюджета	средства внебюджетных источников
1	2	3	4	5	6
2014 год					
Заволжское сельское поселение Ярославского муниципального района, жилой комплекс малоэтажной застройки в районе дер. Липовицы Ярославского муниципального района	13 436,00	-	12 764,00	672,00	-

1	2	3	4	5	6
(жилой комплекс «Зеленый квартал») с инженерными коммуникациями					
2018 год					
Городской округ город Ярославль, строительство многоквартирных жилых домов в Дзержинском районе г. Ярославля, строительство объекта социальной инфраструктуры – дошкольного образовательного учреждения на 280 мест по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, у дома 3 по 2-му Брагинскому проезду	61 941,580	43 359,100	14 865,984	3 716,496	-
2019 год					
Городской округ город Ярославль, строительство многоквартирных жилых домов в Дзержинском	144 530,430	-	123 883,224	20 647,206	-

1	2	3	4	5	6
районе г. Ярославля, строительство объекта социальной инфраструктуры – дошкольного образовательного учреждения на 280 мест по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, у дома 3 по 2-му Брагинскому проезду					

11. Методику предоставления из областного бюджета муниципальным образованиям области и распределения субсидий на стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (приложение 14 к Программе) изложить в следующей редакции:

МЕТОДИКА
предоставления и распределения субсидий на стимулирование
программ развития жилищного строительства муниципальных
образований Ярославской области в рамках региональной программы
«Стимулирование развития жилищного строительства на территории
Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

1. Настоящая Методика разработана в соответствии с пунктом 3 статьи 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства области от 04.02.2015 № 93-п «О правилах предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации», приоритетным проектом «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением и Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и определяет порядок и условия предоставления субсидий на стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – субсидии) за счёт средств федерального бюджета, а также средств областного бюджета в части обеспечения соответствующего софинансирования расходного обязательства, принципы распределения субсидий между муниципальными образованиями области, условия предоставления и механизм расходования.

2. Субсидии предусмотрены на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований области, возникающих при выполнении органом местного самоуправления муниципального района области (далее – ОМСУ) полномочий по реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья.

Проект по развитию территорий включает в себя перечень мероприятий по подготовке документации по планировке территории,

образованию земельных участков в границах такой территории, модернизации (строительству) на земельных участках в границах соответствующей территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур с обоснованием экономической целесообразности объема и сроков их реализации.

2.1. Субсидии предоставляются на реализацию проектов по развитию территорий, соответствующих следующим критериям:

- наличие предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности документов территориального планирования, правил землепользования и застройки;

- наличие описания проекта по развитию территорий, которым предусматривается строительство объекта капитального строительства, с указанием наименования проекта и адреса объекта капитального строительства, кадастрового номера и площади земельного участка, общего объема и сроков ввода жилья и, если проектом по развитию территорий предусмотрено строительство автомобильной дороги, ее классификации и категории, а также оценки влияния строительства планируемой автомобильной дороги на развитие транспортной инфраструктуры;

- наличие генерального плана расположения объектов, предусмотренных проектом по развитию территорий.

2.2. Софинансирование расходных обязательств за счет вышестоящих бюджетов устанавливается соглашением о предоставлении средств из федерального бюджета бюджету Ярославской области, заключаемым между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и департаментом строительства Ярославской области (далее – департамент).

3. Субсидия предоставляется:

- на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным юридическими лицами (далее – заемщики) в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства стандартного жилья, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей;

- на софинансирование строительства (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, учреждений здравоохранения) в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство стандартного жилья;

- на строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки стандартным жильем.

Для участия в задаче по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 –

2020 годы (далее – Программа) ОМСУ направляет в департамент заявку на участие в такой задаче по форме и в срок, которые утверждаются приказом департамента.

4. Критериями отбора муниципальных образований области для получения субсидии являются:

- годовой объем ввода жилья, измеряемый в тыс. квадратных метров;
- увеличение годового объема ввода жилья в муниципальном образовании области, измеряемого в процентах от объема ввода жилья предыдущего года;
- увеличение доли ввода стандартного жилья в общем объеме вводимого в эксплуатацию жилья, измеряемой в процентах объема предыдущего года;
- наличие проекта, соответствующего критериям, указанным в подпункте 2.1 пункта 2 настоящей Методики.

5. Отбор проектов, представленных муниципальными образованиями области для получения субсидии, оценка департаментом указанных проектов и подведение итогов отбора указанных проектов осуществляются в соответствии с приказом департамента от 28.02.2018 № 37 «Об утверждении порядка проведения ежегодного отбора».

6. Условия предоставления и расходования субсидии:

- наличие в ОМСУ соответствующей утвержденной муниципальной программы, а также соответствие мероприятий муниципальных программ требованиям Программы;

- наличие в местных бюджетах ассигнований за счет средств местных бюджетов на исполнение соответствующего расходного обязательства в рамках мероприятий муниципальных программ; уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования области по каждому из направлений расходов, указанных в пункте 3 настоящей Методики, не ниже 5 процентов расходного обязательства;

- наличие соглашения о предоставлении субсидии (далее – соглашение), подписанного департаментом и ОМСУ, составленного по форме, утверждаемой приказом департамента в соответствии с требованиями подпункта 17.1.1 пункта 17 Правил предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области, утвержденных постановлением Правительства области от 04.02.2015 № 93-п «О правилах предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области»;

- соблюдение целевого направления расходования субсидии;
- разработка документов территориального планирования;
- комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства;
- развитие социальной инфраструктуры для строительства стандартного жилья;

- стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве;
- формирование условий создания жилищных некоммерческих объединений граждан, включая жилищно-строительные кооперативы;
- развитие местной строительной индустрии и промышленности строительных материалов;
- реализация проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства;
- осуществление мероприятий по обеспечению жильем семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала для улучшения жилищных условий;
- строительство стандартного жилья, в том числе малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности;
- выполнение требований к показателям результативности и эффективности использования субсидии, установленных пунктом 15 настоящей Методики, и соблюдение графика выполнения работ;
- выполнение требований к срокам, порядку и формам представления отчетности об использовании субсидии, установленных пунктом 13 настоящей Методики;
- осуществление закупок товаров, работ, услуг в соответствии с требованиями постановления Правительства области от 27.04.2016 № 501-п «Об особенностях осуществления закупок, финансируемых за счет бюджета Ярославской области»;
- обеспечение 24-часового онлайн-видеонаблюдения (с трансляцией в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») за объектами, на строительство которых направляется субсидия, расположенными на территории населенных пунктов с численностью населения не менее 10 тыс. человек.

7. Предоставление субсидии осуществляется главным распорядителем средств областного бюджета – департаментом на основании соглашения, заключаемого департаментом и ОМСУ. Соглашение должно содержать положения, регулирующие порядок предоставления субсидии:

- предмет соглашения, размер субсидии, целевое назначение субсидии;
- объемы и сроки финансирования;
- условия предоставления субсидии, в том числе размер софинансирования из средств местного бюджета, целевые значения показателей результативности и эффективности использования субсидии;
- права и обязанности сторон, в том числе обязанность ОМСУ по достижению установленных соглашением значений показателей результативности и эффективности использования субсидии, обеспечению 24-часового онлайн-видеонаблюдения (с трансляцией в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») за объектами, на строительство

которых направляется субсидия, расположенными на территории населенных пунктов с численностью населения не менее 10 тыс. человек;

- обязательство о представлении ОМСУ отчетов об исполнении обязательств, вытекающих из соглашения, в том числе о достигнутых значениях показателей результативности и эффективности использования субсидии;

- последствия невыполнения ОМСУ установленных значений показателей результативности и эффективности использования субсидий;

- сроки, форма и порядок представления отчетности об осуществлении расходов местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия;

- ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

- иные условия, регулирующие порядок предоставления субсидии;

- основания и порядок возврата субсидий при нарушении условий соглашения.

Форма соглашения утверждается приказом департамента.

8. Для заключения соглашения ОМСУ представляют в департамент следующие документы и сведения:

- копия утвержденной муниципальной программы, на софинансирование мероприятий которой предоставляется субсидия;

- выписка из решения о местном бюджете (сводной бюджетной росписи) соответствующего муниципального образования области, подтверждающая наличие ассигнований за счет местного бюджета на исполнение расходных обязательств ОМСУ в рамках муниципальной программы, на софинансирование мероприятий которой предоставляется субсидия;

- наименование объекта капитального строительства;

- мощность объекта капитального строительства, подлежащего вводу в эксплуатацию;

- срок ввода объекта в эксплуатацию;

- размер бюджетных ассигнований областного бюджета, планируемых к направлению на объект капитального строительства;

- копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

- документы об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- копия положительного заключения о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства;

- титульные списки вновь начинаемых и переходящих объектов капитального строительства, утвержденные заказчиком;

- копии документов, подтверждающих направление собственных,

заемных и других средств на финансирование объекта капитального строительства;

- документ, содержащий результаты оценки эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения.

В случае отсутствия на 01 октября текущего финансового года заключенного соглашения бюджетные ассигнования областного бюджета на предоставление субсидии данному муниципальному образованию Ярославской области подлежат сокращению путем внесения изменений в закон Ярославской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период и сводную бюджетную роспись областного бюджета.

9. В случае если по состоянию на 01 января года, следующего за годом предоставления субсидии, муниципальному образованию области в рамках заключенного соглашения субсидия не перечислена (частично или в полном объеме), при этом документы, в том числе подтверждающие софинансирование расходного обязательства за счет средств местного бюджета, главному распорядителю средств областного бюджета представлены в отчетном году, неперечисленный объем субсидии подлежит предоставлению в рамках лимитов бюджетных обязательств текущего финансового года при включении мероприятия муниципальной программы, на софинансирование которого направляется субсидия, в Программу.

При заключении соглашения в текущем году повторного представления документов, подтверждающих софинансирование расходного обязательства за счет средств местного бюджета, не требуется.

10. Показатель результативности использования субсидии определяется исходя из сравнения фактически достигнутых и плановых значений результативности использования субсидии – объема ввода жилья, предусмотренного соглашением, заключаемым между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и департаментом.

11. Распределение субсидии между бюджетами муниципальных образований области утверждается постановлением Правительства области.

12. Предоставление субсидии осуществляется в следующем порядке:

- перечисление субсидии в бюджеты муниципальных образований осуществляется с учетом доведенных до администраторов доходов предельных объемов финансирования и кассового плана областного бюджета, утвержденного на соответствующий квартал;

- перечисление субсидии в бюджеты муниципальных образований области осуществляется на счет Управления Федерального казначейства по Ярославской области, открытый для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в бюджеты муниципальных образований Ярославской области;

- перечисление из областного бюджета субсидий бюджету муниципального образования осуществляется Управлением Федерального казначейства по Ярославской области в соответствии с переданными ему полномочиями получателя средств областного бюджета по перечислению субсидий в порядке, установленном Управлением Федерального казначейства по Ярославской области, после проведения санкционирования оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств бюджета муниципального образования (после проверки документов, подтверждающих осуществление расходов бюджета муниципального образования), в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

13. ОМСУ представляют в департамент ежемесячно, в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным:

- отчет об исполнении условий предоставления субсидии;
- акты выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ по объектам строительства, реконструкции (формы КС-2, КС-3, утвержденные Федеральной службой государственной статистики);
- иные отчеты, перечень, формы и периодичность представления которых установлены приказом департамента.

14. Предоставление субсидий, предусмотренных соответствующему муниципальному образованию области, приостанавливается департаментом финансов Ярославской области на основании предложений департамента как субъекта бюджетного планирования:

- в случае неосвоения муниципальным образованием субсидий за отчетный период в полном объеме или частично;
- в случае несоблюдения муниципальным образованием области условий предоставления субсидии;
- при отсутствии у застройщиков, участвующих в реализации задачи по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области в рамках Программы, потребности в субсидиях.

Департамент финансов Ярославской области по предложениям департамента принимает решение о приостановлении финансирования субсидии в случае непредставления в срок отчетности, установленной пунктом 13 настоящей Методики.

Отмена приостановления предоставления субсидии осуществляется департаментом финансов Ярославской области при получении от департамента информации о представлении установленных отчетов.

Приостановление предоставления субсидии осуществляется в соответствии с приказом департамента финансов Ярославской области от 04.02.2008 № 3 «Об утверждении порядка приостановления (сокращения) предоставления межбюджетных трансфертов (за исключением субвенций) из областного бюджета в случае несоблюдения органами местного самоуправления Ярославской области условий их предоставления».

14.1. В случае невыполнения муниципальным образованием области условий по софинансированию субсидии средства, предоставляемые бюджету муниципального образования области, подлежат сокращению до соответствующего уровня софинансирования.

Сумма субсидии, подлежащая сокращению в случае несоблюдения уровня софинансирования расходного обязательства, рассчитывается пропорционально средствам, фактически выделенным из местного бюджета, без учета средств областного бюджета.

Сумма субсидии, подлежащая сокращению, должна быть возвращена в бюджет Ярославской области.

Сокращение субсидии осуществляется в соответствии приказом департамента финансов Ярославской области от 04.02.2008 № 3 «Об утверждении порядка приостановления (сокращения) предоставления межбюджетных трансфертов (за исключением субвенций) из областного бюджета в случае несоблюдения органами местного самоуправления Ярославской области условий их предоставления».

15. Оценка результативности и эффективности использования субсидий осуществляется ежегодно департаментом на основании отчетов о реализации задачи по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области в рамках Программы, представляемых ОМСУ по форме, утверждаемой приказом департамента, путем установления степени достижения ожидаемых результатов, а также путем сравнения текущих значений показателей и индикаторов с их целевыми значениями.

Показатель результативности использования субсидии (R') рассчитывается по формуле:

$$R' = \text{SUM } K_n \times (X_n \text{ тек.} / X_n \text{ план.}) \times 100 \%,$$

где:

$X_n \text{ тек.}$ – текущее значение показателя;

$X_n \text{ план.}$ – плановое значение показателя;

K_n – весовой коэффициент.

При значении показателя результативности использования субсидии 95 процентов и более результативность использования субсидии признаётся высокой, при значении от 90 до 95 процентов – средней, при значении 90 процентов и менее – низкой.

Показатель эффективности использования субсидии рассчитывается по формуле:

$$R = R' / (F \text{ тек.} / F \text{ план.}) \times 100 \%,$$

где:

R' – показатель результативности использования субсидии;

$F \text{ план.}$ – плановая сумма финансирования;

$F \text{ тек.}$ – сумма финансирования на текущую дату.

При значении показателя эффективности использования субсидии 95 процентов и более результативность использования субсидии признаётся высокой, при значении от 90 до 95 процентов – средней, при значении менее 90 процентов – низкой.

При расчете эффективности и результативности использования субсидии применяются показатели результативности и их весовые коэффициенты:

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента
1.	Годовой объем ввода жилья в эксплуатацию	0,15
2.	Доля ввода малоэтажного жилья в эксплуатацию	0,35
3.	Доля годового ввода стандартного жилья в эксплуатацию	0,25
4.	Доля ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде	0,25
	Итого	1

16. Субсидия в случае ее нецелевого использования подлежит взысканию в доход областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

16.1. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением, и в срок до 01 марта года, следующего за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, соответствующий размеру субсидии на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, по которым допущено нарушение, подлежит возврату в областной бюджет в срок до 01 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии.

16.2. В случае недостижения значений показателей результативности, предусмотренных пунктом 14 настоящей Методики, в срок до 01 марта объем средств, подлежащих возврату из местного бюджета в областной бюджет в срок до 01 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, рассчитывается в соответствии с пунктом 22 Правил предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области, утвержденных постановлением Правительства области от 04.02.2015 № 93-п «О правилах предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области».

16.3. В случае уменьшения сумм предоставляемых субсидий муниципальным образованиям области в результате экономии по итогам проведения закупок товаров (работ, услуг) для муниципальных нужд

бюджетные ассигнования областного бюджета на предоставление субсидии подлежат сокращению путем внесения изменений в закон Ярославской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период и в сводную бюджетную роспись областного бюджета. Остаток не использованной в текущем финансовом году субсидии, источником которой являются средства областного бюджета, потребность в котором сохраняется, при подтверждении потребности главным администратором доходов подлежит использованию в очередном финансовом году на те же цели в соответствии с пунктом 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации. При установлении отсутствия у муниципального образования области потребности в субсидии остаток неиспользованных средств подлежит возврату в доход областного бюджета.

17. Ответственность за целевое использование субсидии, а также за достоверность представляемых сведений возлагается на уполномоченные ОМСУ.

18. Контроль за целевым расходованием субсидии осуществляется в соответствии с действующим законодательством.».

12. Методику предоставления из областного бюджета муниципальным образованиям области и распределения субсидий на стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы в части мероприятий по строительству объектов социальной инфраструктуры на 2011 год (приложение 15 к Программе), Методику предоставления и распределения субсидий на стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы за счет средств федерального бюджета, поступивших в областной бюджет (приложение 16 к Программе), формы документов, представляемых в рамках реализации задачи по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (приложение 17 к Программе) исключить.

13. Перечень объектов капитального строительства, софинансирование которых планируется осуществлять в 2011 году в рамках задачи по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы, в том числе за счет субсидии из федерального бюджета бюджету Ярославской области на развитие строительства Ярославской области в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов

Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы в части мероприятий по строительству объектов социальной инфраструктуры (приложение 18 к Программе), изложить в следующей редакции:

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, софинансирование которых планируется осуществлять в рамках задачи по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы, в том числе за счет средств федерального бюджета, поступивших в областной бюджет в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

№ п/п	Наименование объекта	Объемы финансирования в текущем году, тыс. руб.				
		всего	средства федерального бюджета	средства областного бюджета	средства местного бюджета	средства внебюджетных источников
1	2	3	4	5	6	7
2011 год (справочно)						
1.	Здание школы с инженерными коммуникациями (Ярославская область, городской округ г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 27): 3 этап – строительство спортивного комплекса (открытых спортивных площадок); 4 этап – завершение строительства учебной части школы*	70000,0	22750,0	20000,0	27250,0	0,0
2.	Детское дошкольное учреждение с инженерными коммуникациями (Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина,	49414,9	16059,8	0,0	33355,1	0,0

1	2	3	4	5	6	7
	у дома 10, корпус 2)**					
3.	Здание муниципального дошкольного образовательного учреждения с инженерными коммуникациями; хозяйственный блок с инженерными коммуникациями (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Строителей, в районе дома 5, корпус 5)**	22222,2	7222,2	0,0	15000,0	0,0
	Итого	141637,1	46032,0	20000,0	75605,0	0,0
2018 год						
	Объект капитального строительства – дошкольное образовательное учреждение на 280 мест по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, у дома 3 по 2-му Брагинскому проезду	61941,58	43359,10	14865,984	3716,496	-
2019 год						
	Объект капитального строительства – дошкольное образовательное учреждение на 280 мест по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, у дома 3 по 2-му Брагинскому проезду	144530,430	-	123883,224	20647,206	-

* Фактически строительство объекта осуществлялось в рамках областной целевой программы «Развитие материально-технической базы общеобразовательных учреждений Ярославской области» на 2011 – 2014 годы, утвержденной постановлением Правительства области от 30.06.2011 № 493-п «Об утверждении областной целевой программы «Развитие материально-технической базы общеобразовательных учреждений Ярославской области» на 2011 – 2014 годы».

** Фактически строительство объектов осуществлялось в рамках областной целевой программы «Обеспечение доступности дошкольного образования в Ярославской области» на 2011 – 2019 годы, утвержденной постановлением

Правительства области от 17.02.2011 № 90-п "Об областной целевой программе "Обеспечение доступности дошкольного образования в Ярославской области" на 2011 – 2019 годы".».

14. Дополнить после приложения 18 к Программе приложением следующего содержания:

ПАСПОРТА

объектов капитального строительства, софинансирование которых планируется осуществлять в рамках задачи по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы, в том числе за счет средств федерального бюджета, поступивших в областной бюджет в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Паспорт 1

№ п/п	Наименование характеристики объекта	Значение характеристики объекта
1	2	3
1.	Наименование объекта	дошкольное образовательное учреждение на 280 мест по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, у дома 3 по 2-му Брагинскому проезду
2.	Цель объекта	удовлетворение потребностей населения в дошкольном образовании
3.	Срок строительства объекта, годы	2018 – 2019 годы
4.	Местонахождение объекта	Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, у дома 3 по 2-му Брагинскому проезду
5.	Главный распорядитель средств областного бюджета	департамент строительства Ярославской области
6.	Предполагаемая стоимость объекта, млн. руб. (в текущих ценах)	208157,84
7.	Количественный показатель результатов реализации объекта (планируемая мощность объекта)	280 мест

1	2	3
8.	Значение оценки обоснованности и эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения в объект	0,97*

* В соответствии с заключением департамента экономики и стратегического планирования Ярославской области от 12.07.2017 № 5 "Об оценке обоснованности и эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения".».

15. Дополнить после приложения 23 к Программе приложениями следующего содержания:

ФОРМА И УСЛОВИЯ
взаимодействия участников мероприятия по обеспечению возможности
получения гражданами ипотечных кредитов (займов) по сниженной
процентной ставке

1. Для участия в мероприятии по обеспечению возможности получения гражданами ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке (далее – мероприятие) в рамках задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы гражданин, нуждающийся в улучшении жилищных условий, обращается в орган местного самоуправления муниципального образования области (далее – ОМС) с заявлением о признании участником мероприятия (далее – заявление) по форме согласно приложению 1 к настоящим Форме и условиям и следующими документами:

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;
- документы, свидетельствующие о регистрации гражданина на территории Ярославской области (для граждан, в паспорте которых в качестве места регистрации указан иной регион Российской Федерации);
- справка о предварительном положительном решении кредитной организации или юридического лица, осуществляющих ипотечное кредитование граждан на территории Ярославской области или выдачу займов гражданам на приобретение жилых помещений на территории Ярославской области и аккредитованных по стандартам акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования» (далее – кредитная организация), отобранных на конкурсной основе, о предоставлении ипотечного кредита (займа) с указанием:
 - суммы одобренного ипотечного кредита (займа) в размере не более 1,5 млн. рублей;
 - размера ипотечной процентной ставки;
 - размера ипотечной процентной ставки с учетом понижения на 3 процента;
- согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 2 к настоящим Форме и условиям.

Кроме того, гражданин должен иметь ранее не реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием средств бюджетов всех уровней.

Под нуждающимся в улучшении жилищных условий понимается гражданин, признанный ОМС нуждающимся в жилых помещениях по основаниям, установленным статьями 49, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, или признанный ОМС нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по основанию, установленному статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2. Прием заявлений от граждан, желающих стать участниками мероприятия, включение граждан в список граждан – участников мероприятия (далее – список) осуществляют ОМС после размещения департаментом строительства Ярославской области (далее – ДС) на странице ДС на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о кредитной организации, признанной ДС победителем конкурсного отбора кредитных организаций для предоставления гражданам ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке (далее – конкурсный отбор).

3. ОМС в течение 10 рабочих дней после дня регистрации заявления рассматривают поступившие документы и принимают решение о признании гражданина участником мероприятия и включении его в список либо об отказе в признании гражданина участником мероприятия и включении его в список.

4. Основаниями для отказа в признании гражданина участником мероприятия и включении его в список являются:

- непредставление комплекта документов или представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 1 настоящих Формы и условий;
- представление недостоверных сведений;
- несоответствие граждан требованиям, указанным в пункте 1 настоящих Формы и условий;
- реализованное ранее право на улучшение жилищных условий с использованием средств бюджетов всех уровней (исключение – средства материнского капитала).

Повторное обращение с заявлением допускается после устранения оснований для отказа.

5. ОМС формирует список по форме согласно приложению 3 к настоящим Форме и условиям, включает в него граждан исходя из даты признания гражданина участником мероприятия.

В случае включения ОМС граждан в списки в одну дату указанные граждане включаются в список в алфавитном порядке.

5.1. Основания для принятия ОМС решения об исключении гражданина из списка:

- смерть гражданина, включенного в список, или объявление его умершим или безвестно отсутствующим в установленном действующим законодательством порядке;

- выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых ОМС было принято решение о включении гражданина в список;

- получение от ДС уведомления о предоставлении (отказе в предоставлении) субсидии на возмещение затрат, связанных со снижением процентных ставок по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение жилого помещения (жилого дома).

5.2. Исключение гражданина из списка производится на основании решения ОМС, которое принимается в срок не позднее 15 рабочих дней с момента, когда ОМС стало известно о наличии вышеперечисленных оснований.

Исключение из списка является основанием исключения гражданина из числа участников мероприятия.

5.3. ОМС ежемесячно, не позднее 01 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, направляет в адрес кредитной организации, признанной ДС победителем конкурсного отбора:

- списки по состоянию на последний день отчетного месяца в электронном виде и на бумажном носителе;

- заверенные копии следующих документов:

- заявление;

- решение ОМС о признании гражданина участником мероприятия;

- документы, свидетельствующие о регистрации гражданина на территории Ярославской области;

- справка ОМС о признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий и об отсутствии ранее реализованного права на улучшение жилищных условий с использованием средств бюджетов всех уровней.

6. Кредитная организация, признанная ДС победителем конкурсного отбора, уполномочена на ведение сводного реестра граждан, включенных в списки (далее – сводный реестр), по форме согласно приложению 4 к настоящим Форме и условиям.

6.1. Сводный реестр формируется исходя из даты признания гражданина участником мероприятия и состоит из двух частей:

- реестр получателей, формируемый исходя из объема средств, предусмотренных на реализацию мероприятия в областном бюджете на соответствующий финансовый год;

- резервный реестр, который формируется без учета объема средств, предусмотренных на реализацию в областном бюджете на соответствующий финансовый год.

В случае включения ОМС граждан в списки в одну дату указанные граждане включаются в сводный реестр в алфавитном порядке.

Кредитная организация, признанная ДС победителем конкурсного отбора, не позднее 05 числа каждого месяца формирует и обновляет сводный реестр на основании поступивших от ОМС списков и копий документов.

6.2. Кредитная организация, признанная ДС победителем конкурсного отбора, не позднее 10 числа каждого месяца извещает граждан, вошедших в сводный реестр (реестр получателей), о необходимости в трехнедельный срок заключить договор ипотечного кредита (займа) и приобрести жилое помещение путем регистрации права по договору купли-продажи или договору участия в долевом строительстве на первичном рынке на территории Ярославской области со сниженной процентной ставкой.

Извещение о необходимости в трехнедельный срок заключить договор ипотечного кредита (займа) и приобрести жилое помещение путем регистрации права по договору купли-продажи или договору участия в долевом строительстве на первичном рынке на территории Ярославской области со сниженной процентной ставкой направляется заказным письмом с уведомлением о вручении. Началом трехнедельного срока считается дата получения гражданином указанного извещения.

В случае пропуска установленного срока гражданин в день, следующий за днем истечения установленного срока, исключается из сводного реестра, о чем кредитная организация, признанная ДС победителем конкурсного отбора, в трехдневный срок извещает соответствующий ОМС.

6.3. Замещение граждан, исключенных из сводного реестра (реестра получателей), происходит из числа граждан, включенных в сводный реестр (резервный реестр) в соответствии с очередностью, установленной в резервном реестре, после каждого случая исключения гражданина из реестра получателей.

Получение информации о пропуске гражданином трехнедельного срока для заключения договора ипотечного кредита (займа) с целью приобретения жилого помещения путем регистрации права по договору купли-продажи или договору участия в долевом строительстве на первичном рынке на территории Ярославской области со сниженной процентной ставкой является основанием для принятия ОМС решения об исключении гражданина из списка и из числа участников мероприятия.

7. Ипотечные кредиты (займы) используются гражданами в целях приобретения жилых помещений на первичном рынке на территории Ярославской области путем заключения договоров купли-продажи жилого помещения или участия в долевом строительстве.

Под приобретением жилых помещений на первичном рынке жилья понимается приобретение гражданином у застройщика, инвестора и т.д.:

- жилого помещения в многоквартирном доме (жилом доме блокированной застройки) до ввода объекта недвижимости в эксплуатацию путем заключения договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- жилого помещения в многоквартирном доме (жилом доме блокированной застройки) путем заключения с первым собственником жилого помещения, зарегистрировавшим право собственности на жилое помещение после ввода объекта недвижимости в эксплуатацию, договора купли-продажи;

- жилого дома (при индивидуальном жилищном строительстве или для жилых домов блокированной застройки) или части жилого дома (для жилых домов блокированной застройки) с земельным участком путем заключения с первым собственником жилого дома после ввода указанных объектов недвижимости в эксплуатацию договора купли-продажи.

При этом приобретение жилых помещений возможно только относительно объектов недвижимости, введенных в эксплуатацию не позднее чем за 4 года до заключения договора на приобретение жилого помещения.

Все структурно обособленные (аналогично квартирам в многоквартирном доме) жилые помещения дома блокированной застройки оформляются как отдельные жилые дома с учетом особенностей проекта, а также расположения каждого такого жилого помещения на отдельном земельном участке.

Все структурно обособленные (аналогично квартирам в многоквартирном доме) жилые помещения дома блокированной застройки оформляются как отдельные части жилого дома с учетом особенностей проекта, а также расположения каждого такого жилого помещения на отдельном земельном участке или его части.

Приложение 1
к Форме и условиям
взаимодействия участников
мероприятия по обеспечению
возможности получения
гражданами ипотечных
кредитов (займов) по сниженной
процентной ставке

Форма

В _____
(наименование органа местного
самоуправления)
_____,
(Ф.И.О. заявителя)
зарегистрированного по адресу:

ЗАЯВЛЕНИЕ
о признании участником мероприятия по обеспечению получения
гражданами ипотечных кредитов (займов) по сниженной
процентной ставке

Я, _____,
(Ф.И.О. заявителя)
паспорт: серия _____ № _____, выдан _____,
дата и место рождения _____,
адрес регистрации _____,
адрес для корреспонденции _____,
контактный телефон _____,
дата регистрации по последнему месту жительства, наименование органа,
осуществившего регистрацию _____

_____,
прошу признать меня участником мероприятия по обеспечению получения
гражданами ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке в
рамках задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на
территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного
кредитования региональной программы «Стимулирование развития
жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 –
2020 годы.

Предварительно предполагаю приобрести жилое помещение в

(наименование населенного пункта Ярославской области)
СТОИМОСТЬЮ _____

(указывается предполагаемая стоимость приобретаемого жилого помещения)
с использованием ипотечного кредита (займа) в размере _____
_____ руб.,
размер ипотечной процентной ставки _____ процентов,
размер ипотечной процентной ставки с учетом понижения на 3 процента
_____ процентов,
собственные средства в размере _____ руб.,
средства от реализации имеющегося в собственности жилого помещения в
размере _____ руб.

Согласие на обработку персональных данных прилагается.

С Formой и условиями взаимодействия участников мероприятия по
обеспечению возможности получения гражданами ипотечных кредитов
(займов) по сниженной процентной ставке ознакомлен.

К настоящему заявлению прилагаю следующие документы:

- _____;
- _____;
- _____.

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 2
к Форме и условиям
взаимодействия участников
мероприятия по обеспечению
возможности получения
гражданами ипотечных
кредитов (займов) по сниженной
процентной ставке

Форма

В _____
(наименование органа местного
самоуправления)
_____,
(Ф.И.О. заявителя)
проживающего по адресу:

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(Ф.И.О.)
паспорт гражданина Российской Федерации: серия _____ номер _____,
выдан _____
«___» _____ г., настоящим выражаю свое согласие на
осуществление

_____,
(наименование и адрес органа местного самоуправления)
департаментом строительства Ярославской области (юридический адрес:
г. Ярославль, ул. Чайковского, дом 42) и _____

_____ (указывается наименование кредитной организации или юридического лица)
всех действий с моими персональными данными, указанными в заявлении о
признании участником мероприятия по обеспечению возможности
получения гражданами ипотечных кредитов (займов) по сниженной
процентной ставке и включении в список граждан – участников мероприятия
по обеспечению возможности получения гражданами ипотечных кредитов
(займов) по сниженной процентной ставке в рамках задачи по
государственной поддержке граждан, проживающих на территории
Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования
региональной программы «Стимулирование развития жилищного
строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы, и

документах, приложенных к указанному заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом, в целях осуществления учета моих прав на включение в список граждан – участников мероприятия по обеспечению возможности получения гражданами ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения.

Настоящее согласие предоставляется на весь срок участия в указанном мероприятии.

Я могу отозвать настоящее согласие в письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего согласия лица, осуществляющие обработку персональных данных на условиях настоящего согласия, вправе продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего согласия я являюсь участником указанного мероприятия.

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 3
к Форме и условиям
взаимодействия участников
мероприятия по обеспечению
возможности получения
гражданами ипотечных
кредитов (займов) по сниженной
процентной ставке

Форма

СПИСОК
граждан – участников мероприятия по обеспечению возможности
получения гражданами ипотечных кредитов (займов) по сниженной
процентной ставке

(наименование муниципального образования области)

№ п/п	Данные о гражданине			Реквизиты решения органа местного самоуправления о признании гражданина участником мероприятия (дата и номер)	Предварительное согласие кредитной организации или юридического лица на выдачу ипотечного кредита (займа) с указанием суммы одобренного кредита, размера ипотечной процентной ставки, размера ипотечной процентной ставки с учетом понижения на 3 процента
	Ф.И.О. гражданина	реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем, когда выдан), число, месяц, год рождения	адрес регистрации по месту жительства		
1	2	3	4	5	6

(наименование должности
руководителя органа
местного самоуправления)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 4
к Форме и условиям
взаимодействия участников
мероприятия по обеспечению
возможности получения
гражданами ипотечных
кредитов (займов) по сниженной
процентной ставке

Форма

СВОДНЫЙ РЕЕСТР
граждан, включенных в списки граждан – участников мероприятия
по обеспечению возможности получения гражданами ипотечных
кредитов (займов) по сниженной процентной ставке

№ п/п	Данные о гражданине			Реквизиты решения органа местного самоуправления о признании гражданина участником мероприятия (дата и номер)	Сумма одобренного кредита (займа), размер ипотечной процентной ставки, размер ипотечной процентной ставки с учетом понижения на 3 процента, сумма субсидии, подлежащая перечислению кредитной организации или юридическому лицу
	Ф.И.О. гражданина	реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем, когда выдан), число, месяц, год рождения	адрес регистрации по месту жительства		
1	2	3	4	5	6
Реестр получателей					
Резервный реестр					

Руководитель организации

(подпись)

(Ф.И.О.)

ПОРЯДОК

проведения конкурсного отбора кредитных организаций или юридических лиц, осуществляющих ипотечное кредитование граждан на территории Ярославской области или выдачу займов гражданам на приобретение жилых помещений на первичном рынке на территории Ярославской области и аккредитованных по стандартам акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования», для предоставления гражданам ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру проведения конкурсного отбора кредитных организаций или юридических лиц, осуществляющих ипотечное кредитование граждан на территории Ярославской области или выдачу займов гражданам на приобретение жилых помещений на первичном рынке на территории Ярославской области и аккредитованных по стандартам акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования» (далее – кредитные организации), для предоставления гражданам ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке.

2. Требования, которым должны соответствовать кредитные организации, участвующие в конкурсном отборе кредитных организаций для предоставления гражданам ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке (далее – конкурсный отбор), на дату проведения конкурсного отбора:

- отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет Ярославской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом Ярославской области;

- ненахождение в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

- отсутствие правового статуса иностранного юридического лица, а также правового статуса российского юридического лица, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых являются государства или территории, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих

раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

- отсутствие факта получения средств из бюджета Ярославской области в соответствии с Порядком предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных со снижением процентных ставок по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение жилого помещения (жилого дома) (далее – субсидия на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам)), приведенным в приложении 23³ к региональной программе «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы.

3. Департамент строительства Ярославской области (далее – ДС) не позднее чем за 5 рабочих дней до размещения извещения о проведении конкурсного отбора принимает решение о создании комиссии по проведению конкурсного отбора (далее – комиссия), издает соответствующий приказ, определяет состав и порядок работы комиссии.

4. Размещение извещения о проведении конкурсного отбора.

Извещение о проведении конкурсного отбора размещается на странице ДС на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Извещение о проведении конкурсного отбора размещается не менее чем за 30 календарных дней до даты начала подачи заявок на участие в конкурсном отборе (далее – заявки). Указанное извещение содержит:

- полное наименование, адрес места нахождения, адрес электронной почты и номер телефона ДС;

- информацию о месте, дате и времени начала приема заявок, вскрытия конвертов с заявками, рассмотрения заявок и проведения конкурсного отбора;

- перечень документов, представляемых в составе заявки;

- номер телефона контактного лица ДС, осуществляющего прием заявок.

Одновременно с извещением о проведении конкурсного отбора на странице ДС на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается проект соглашения о взаимодействии для реализации мероприятия по обеспечению возможности получения гражданами ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке (далее – соглашение о взаимодействии), а также проект соглашения о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам).

Кредитная организация, имеющая намерение подать заявку, не позднее чем за 5 календарных дней до даты вскрытия конвертов с заявками вправе направить ДС в письменной форме запрос о разъяснении положений извещения о проведении конкурсного отбора и (или) условий соглашения о взаимодействии, соглашения о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам).

ДС не позднее 2 рабочих дней с даты поступления запроса направляет обратившейся кредитной организации разъяснения в письменной форме, в том числе в форме электронного документа на адрес электронной почты кредитной организации, направившей запрос, если адрес электронной почты указан. При этом подготовленные ДС разъяснения положений извещения о проведении конкурсного отбора и (или) условий соглашения о взаимодействии, соглашения о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) не должны изменять существо указанных положений.

5. Подача заявок.

5.1. Прием заявок осуществляется ДС с указанной в извещении о проведении конкурсного отбора даты начала приема заявок и до даты, предшествующей указанной в извещении о проведении конкурсного отбора дате вскрытия конвертов с заявками.

Кредитная организация вправе подать только одну заявку.

5.2. Кредитные организации самостоятельно несут все расходы, связанные с участием в конкурсном отборе.

5.3. Заявка подается на бумажном носителе в произвольной форме в запечатанном конверте с указанием на конверте адреса места нахождения кредитной организации, а также номера и даты извещения о проведении конкурсного отбора, для участия в котором подается заявка. При этом на первой странице заявки указываются сведения о кредитной организации (с указанием полного наименования кредитной организации, ИНН, реквизитов банковского счета, адреса места нахождения кредитной организации, лица, уполномоченного на подписание соглашения о взаимодействии и соглашения о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) от имени кредитной организации, с приложением документов, подтверждающих полномочия действовать от имени кредитной организации (оригинал или нотариально заверенная копия)).

5.4. К заявке прилагаются:

- справка из налогового органа об отсутствии (наличии) задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также об отсутствии (наличии) просроченной задолженности перед соответствующим бюджетом бюджетной системы Российской Федерации;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее даты размещения извещения о проведении конкурсного отбора;

- справка кредитной организации о неполучении средств из областного бюджета на возмещение затрат, связанных со снижением процентных ставок по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение жилого помещения (жилого дома) в рамках задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории

Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы;

- копии решения (протокола) о назначении руководителя кредитной организации на должность и приказа о вступлении в должность руководителя кредитной организации;

- оригинал доверенности на представление интересов кредитной организации, удостоверенной кредитной организацией, позволяющей установить наличие полномочий лица на подписание и подачу заявки, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае подписания заявки уполномоченным представителем кредитной организации и (или) подачи заявки таким представителем);

- опись документов, прилагаемых к заявке.

Указанные документы представляются для подтверждения соответствия кредитной организации требованиям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка.

Документы, указанные в абзацах втором – четвертом данного подпункта, запрашиваются ДС в порядке межведомственного и межуровневого взаимодействия, если они не были представлены кредитной организацией самостоятельно.

5.5. Комплект документов, прилагаемых к заявке, а также опись этих документов сшиваются в единую книгу и нумеруются сквозной нумерацией.

5.6. При подготовке заявки не допускается применение факсимильных подписей. Все документы, прилагаемые к заявке, должны быть напечатаны четко, без подчисток и исправлений, за исключением исправлений, заверенных подписью руководителя кредитной организации либо уполномоченного им представителя кредитной организации, а также печатью кредитной организации.

5.7. Каждый поданный запечатанный конверт с заявкой в день поступления регистрируется ДС в журнале приема заявок с присвоением регистрационного номера, указанием даты и времени его приема. ДС выдает расписку в получении конверта с заявкой, содержащую регистрационный номер, указанный в журнале приема заявок, дату и время его получения.

5.8. В случае представления конверта с заявкой в незапечатанном виде либо конверта с заявкой в запечатанном виде, не содержащего адреса места нахождения кредитной организации, и (или) номера, и (или) даты извещения о проведении конкурсного отбора, для участия в котором подается заявка, либо содержащего эти сведения, при написании которых были допущены подчистки и исправления, не заверенные в порядке, предусмотренном подпунктом 5.6 данного пункта, ДС присваивается регистрационный номер этому конверту с одновременным проставлением в журнале приема заявок отметки об указанных обстоятельствах и возвратом такого конверта под подпись лицу, его представившему. При этом такой возврат не является

препятствием для повторной подачи заявки в порядке и сроки, которые установлены настоящим Порядком.

5.9. Поданные и зарегистрированные заявки могут быть отозваны кредитными организациями до даты вскрытия конвертов с заявками путем подачи ДС уведомления в письменном виде с приложением оригинала расписки в получении конверта с заявкой, выданной ДС. Конверты с заявками, в отношении которых поданы указанные уведомления, подлежат возврату под подпись лицу, представившему уведомление, о чем ДС делается отметка в журнале приема заявок с указанием даты возврата.

5.10. Уведомление об отзыве заявки подписывается руководителем кредитной организации либо уполномоченным им представителем кредитной организации. При этом подача уведомления об отзыве заявки не является препятствием для повторной подачи заявки в порядке и сроки, которые установлены настоящим Порядком.

5.11. Прием заявок после даты окончания приема заявок не допускается.

5.12. Лицу, представившему заявку после даты окончания приема заявок, дается разъяснение о прекращении приема заявок и по его требованию ДС выдается письменный отказ в приеме заявки.

5.13. В случае выявления недостоверности сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых документах, кредитная организация отстраняется комиссией от участия в конкурсном отборе на любом этапе его проведения вплоть до заключения соглашения о взаимодействии или соглашения о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам).

5.14. ДС обязан обеспечить целостность конвертов с заявками и конфиденциальность содержащихся в них сведений до даты вскрытия конвертов с заявками.

5.15. ДС в день вскрытия конвертов с заявками передает зарегистрированные конверты с заявками и журнал приема заявок на рассмотрение комиссии.

6. Вскрытие конвертов с заявками.

Вскрытие конвертов с заявками осуществляется публично на заседании комиссии, которое проводится в месте, день и во время, указанные в извещении о проведении конкурсного отбора, и оформляется протоколом вскрытия конвертов с заявками.

Вскрытие всех конвертов с заявками осуществляется в один день. Объявление перерывов во время вскрытия конвертов с заявками не допускается.

В случае установления факта подачи одной кредитной организацией 2 и более заявок при условии, что поданные ранее заявки такой кредитной организацией не отозваны, рассматривается последняя из поступивших заявок.

При вскрытии конвертов с заявками комиссия проверяет представление кредитной организацией в полном объеме прилагаемых к заявке документов, указанных в подпункте 5.4 пункта 5 настоящего Порядка.

Документы, указанные в абзацах втором – четвертом подпункта 5.4 пункта 5 настоящего Порядка, запрашиваются ДС в порядке межведомственного и межуровневого взаимодействия, если они не были представлены кредитной организацией самостоятельно.

При вскрытии конвертов с заявками комиссия объявляет полное фирменное наименование кредитной организации, адрес ее места нахождения и ИНН, а также заносит указанную информацию в протокол вскрытия конвертов с заявками.

Протокол вскрытия конвертов с заявками подписывается всеми членами комиссии, присутствующими на заседании комиссии, непосредственно в день вскрытия конвертов с заявками. Протокол вскрытия конвертов с заявками размещается на странице ДС на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем его подписания.

В случае если комиссии не представлен ни один конверт с заявкой в связи с отсутствием поданных заявок, в протокол вскрытия конвертов с заявками вносится информация об этом, конкурсный отбор признается несостоявшимся.

В случае если комиссии представлен только один конверт с заявкой в связи с подачей в период приема заявок на участие в конкурсном отборе единственной заявки, такой конверт вскрывается в общем порядке, предусмотренном настоящим разделом.

7. Рассмотрение заявок.

7.1. Комиссия осуществляет рассмотрение заявок, в том числе единственной поданной заявки, на заседаниях комиссии, которые проводятся в месте, день и во время, которые указаны в извещении о проведении конкурсного отбора.

7.2. Срок рассмотрения и оценки заявок не может превышать 7 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками.

7.3. На заседаниях комиссии при рассмотрении заявок осуществляется проверка:

- соответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 2 настоящего Порядка;

- оформления заявки и документов, прилагаемых к заявке, в соответствии с требованиями пункта 5 настоящего Порядка.

На основании результатов рассмотрения заявок комиссия принимает одно из следующих решений:

- допуск кредитной организации, подавшей заявку, к участию в конкурсном отборе и признание ее участником конкурсного отбора;

- отказ в допуске кредитной организации, подавшей заявку, к участию в конкурсном отборе.

7.4. Основаниями для принятия решения об отказе в допуске кредитной организации, подавшей заявку, к участию в конкурсном отборе являются:

- несоответствие кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 2 настоящего Порядка;

- оформление заявки и (или) документов, прилагаемых к заявке, с нарушением требований, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка;

- непредставление или представление не в полном объеме прилагаемых к заявке документов, указанных в подпункте 5.4 пункта 5 настоящего Порядка;

- выявление комиссией при рассмотрении заявки недостоверных сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых документах.

7.5. По основаниям, не предусмотренным подпунктом 7.4 данного пункта, отказ в допуске к участию в конкурсном отборе не допускается.

7.6. На заседаниях комиссии при рассмотрении заявок ведется протокол рассмотрения заявок, в котором содержатся сведения о каждой кредитной организации, подавшей заявку, результатах ее рассмотрения, включая принятое решение о допуске кредитной организации, подавшей заявку, к участию в конкурсном отборе и о признании ее участником конкурсного отбора, а также принятое решение об отказе в допуске кредитной организации, подавшей заявку, к участию в конкурсном отборе с указанием оснований для принятия такого решения.

7.7. Конкурсный отбор признается состоявшимся в случае допуска к участию в конкурсном отборе одной или более кредитных организаций. Конкурсный отбор признается несостоявшимся в случае отсутствия поданных заявок или отказа в допуске всех кредитных организаций, подавших заявки, к участию в конкурсном отборе.

7.8. При признании конкурсного отбора несостоявшимся проводится новый конкурсный отбор.

7.9. Протокол рассмотрения заявок подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день рассмотрения заявок.

7.10. Протокол рассмотрения заявок размещается на странице ДС на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем его подписания.

8. Определение победителя конкурсного отбора.

Комиссия осуществляет оценку заявок, поданных кредитными организациями, признанными участниками конкурсного отбора, на заседаниях комиссии.

Для оценки заявок используется балльная система оценки показателей, при которой каждому значению показателя соответствует определенное

количество баллов. Итоговая оценка заявки определяется путем суммирования количества баллов по показателям:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	Количество баллов
1	2	3	4
1.	Базовая процентная ставка по ипотечному кредитованию (до снижения)	более 13 процентов	10 баллов
		11 – 13 процентов	20 баллов
		8 – 10 процентов	30 баллов
		менее 8 процентов	45 баллов
2.	Срок погашения ипотечного кредита	менее 5 лет	10 баллов
		от 5 до 15 лет	15 баллов
		более 15 лет	20 баллов
3.	Опыт реализации программ ипотечного жилищного кредитования населения	менее 1 года	10 баллов
		от 1 года до 5 лет	20 баллов
		более 5 лет	40 баллов
4.	Первоначальный (минимальный) взнос по ипотечному кредиту	более 30 процентов	10 баллов
		10 – 30 процентов	20 баллов
		менее 10 процентов	40 баллов

Комиссия осуществляет ранжирование заявок, исходя из оценки заявок, с присвоением каждой заявке в конкурсном отборе порядкового номера.

В случае если несколько заявок содержат одинаковые значения оцениваемых показателей, наименьший порядковый номер присваивается той заявке, которая согласно сведениям из журнала приема заявок подана в более раннюю дату, а при совпадении дат – в более раннее время.

Победителем конкурсного отбора признается участник конкурсного отбора, заявке которого присвоен наименьший порядковый номер.

Протокол отбора кредитной организации подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день определения победителя конкурсного отбора.

Протокол отбора кредитной организации размещается на странице ДС на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем его подписания.

ДС направляет соответствующее уведомление победителю конкурсного отбора, а также кредитной организации, заявке которой присвоен второй порядковый номер, путем направления соответствующего письма (в том числе в форме электронного документа на электронную почту) не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола отбора кредитной организации.

ДС направляет соответствующие уведомления кредитным организациям, в отношении которых приняты решения об отказе в допуске к

участию в конкурсном отборе, или не прошедшим конкурсный отбор, путем направления соответствующих писем по почтовым адресам, указанным на конвертах с заявками (в том числе в форме электронного документа на электронную почту), не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола отбора кредитной организации.

Любой участник конкурсного отбора имеет право обжаловать в судебном, а также в досудебном порядке действия (бездействия) ДС либо комиссии, если такие действия (бездействия) нарушают права и законные интересы участника конкурсного отбора.

В досудебном порядке действия (бездействия) ДС либо комиссии могут быть обжалованы путем подачи участником конкурсного отбора жалобы в письменной форме на имя директора ДС. Обжалование действий (бездействия) ДС либо комиссии в досудебном порядке не является препятствием для обжалования участником конкурсного отбора действий (бездействия) ДС либо комиссии в судебном порядке.

Результаты проведения конкурсного отбора могут быть признаны недействительными по решению суда.

9. Заключение соглашения о взаимодействии.

Форма соглашения о взаимодействии утверждается приказом ДС.

Кредитная организация, признанная победителем конкурсного отбора, представляет в ДС подписанный проект соглашения о взаимодействии не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем подписания протокола отбора кредитной организации.

В случае отказа кредитной организации, являющейся победителем конкурсного отбора, от подписания соглашения о взаимодействии или непредставления подписанных экземпляров соглашения о взаимодействии в срок, установленный данным пунктом настоящего Порядка, эта кредитная организация признается уклонившейся от подписания соглашения о взаимодействии. В этом случае заключение соглашения о взаимодействии осуществляется с кредитной организацией – участником конкурсного отбора, заявке которой присвоен второй порядковый номер, не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем признания кредитной организации, являющейся победителем конкурсного отбора, уклонившейся от подписания соглашения о взаимодействии. ДС направляет соответствующее уведомление кредитной организации, заявке которой присвоен второй порядковый номер, путем направления письма (в том числе в форме электронного документа на электронную почту) не позднее рабочего дня, следующего за днем признания кредитной организации, являющейся победителем конкурсного отбора, уклонившейся от подписания соглашения о взаимодействии.

В случае отказа от подписания соглашения о взаимодействии кредитной организацией – участником конкурсного отбора, заявке которой присвоен второй порядковый номер, эта кредитная организация признается уклонившейся от подписания соглашения о взаимодействии. В этом случае заключение соглашения о взаимодействии осуществляется с кредитной

организацией – участником конкурсного отбора, заявке которой присвоен следующий порядковый номер, не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем признания кредитной организации, заявке которой присвоен второй порядковый номер, уклонившейся от подписания соглашения о взаимодействии. Уведомление следующего участника конкурсного отбора о заключении с ним соглашения о взаимодействии осуществляется ДС в порядке, аналогичном указанному в абзаце четвертом данного пункта.

Информация о заключении соглашения о взаимодействии, а также о кредитных организациях, уклонившихся от подписания соглашения о взаимодействии, не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем подписания соглашения о взаимодействии, размещается на странице ДС на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ПОРЯДОК
предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных
со снижением процентных ставок по ипотечным кредитам (займам),
предоставленным гражданам на приобретение жилого помещения
(жилого дома)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2016 г. № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг» и определяет цели, условия и порядок предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных со снижением процентных ставок по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение жилого помещения (жилого дома) (далее – субсидия на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам)), кредитным организациям или юридическим лицам, осуществляющим ипотечное кредитование граждан на территории Ярославской области или выдачу займов гражданам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории Ярославской области и аккредитованным по стандартам акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования» (далее – кредитные организации).

2. Главным распорядителем бюджетных средств является департамент строительства Ярославской области (далее – ДС).

3. Субсидия на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) предоставляется кредитной организации, выбранной по итогам конкурсного отбора кредитных организаций для предоставления гражданам ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке (далее – конкурсный отбор) и заключившей с ДС соглашение о взаимодействии для реализации мероприятия по обеспечению возможности получения гражданами ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке (далее – мероприятие) и соглашения о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам). Порядок проведения конкурсного отбора приведен в приложении 23² к региональной программе «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы.

4. Предоставление субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) осуществляет ДС на основании соглашения о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам), заключаемого между ДС и кредитной организацией, признанной победителем конкурсного отбора.

Проект соглашения о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) размещается на странице ДС на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» одновременно с извещением о проведении конкурсного отбора.

Соглашение о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) заключается в соответствии с типовой формой соглашения (договора) о предоставлении из областного бюджета субсидии юридическому лицу (за исключением государственного учреждения)/ индивидуальному предпринимателю/ физическому лицу – производителю товаров, работ, услуг на возмещение затрат (недополученных доходов) в связи с производством (реализацией) товаров (за исключением подакцизных товаров, кроме автомобилей легковых и мотоциклов, винодельческих продуктов, произведенных из выращенного на территории Российской Федерации винограда), выполнением работ, оказанием услуг, приведенной в приложении 1 к приказу департамента финансов Ярославской области от 13.03.2017 № 18-н «Об утверждении типовых форм соглашений (договоров) о предоставлении из областного бюджета субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг».

Информация о заключении соглашения о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) размещается на странице ДС на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем подписания соглашения о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам).

5. Требования, которым должна соответствовать кредитная организация на дату подписания соглашения о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам):

- отсутствие правового статуса иностранного юридического лица, а также правового статуса российского юридического лица, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых являются государства или территории, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

- отсутствие факта получения средств из бюджета Ярославской области в соответствии с настоящим Порядком.

II. Условия и порядок предоставления субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам)

1. Для заключения соглашения о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) кредитная организация представляет в ДС следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее, чем за месяц до даты представления в ДС;
- справка кредитной организации о неполучении средств из областного бюджета в соответствии с настоящим Порядком;
- подписанное кредитной организацией соглашение о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) в 2 экземплярах.

2. Основаниями для отказа ДС от заключения соглашения о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) с кредитной организацией являются:

- несоответствие кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 5 раздела I настоящего Порядка;
- выявление ДС недостоверных сведений, содержащихся в документах, указанных в абзацах втором и третьем пункта 1 данного раздела.

ДС в течение 5 рабочих дней с момента поступления документов, указанных в пункте 1 данного раздела, рассматривает их и принимает решение о заключении (отказе в заключении) соглашения о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам).

3. Перечисление кредитной организации субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) осуществляется ДС на основании заявок от кредитной организации на перечисление субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам).

4. Перечень документов, представляемых кредитной организацией в ДС для получения субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам):

- сводный реестр граждан, включенных в списки граждан – участников мероприятия;
- заявка на перечисление субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) с расчетом размера субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) по каждому гражданину, составленная по форме, устанавливаемой соглашением о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам);
- заверенные копии:
 - договоров ипотечного кредита (займа);
 - договоров купли-продажи жилых помещений на первичном рынке;

зарегистрированных в уполномоченном регистрирующем органе договоров участия в долевом строительстве;
выписок из Единого государственного реестра недвижимости о возникшем праве на жилые помещения;
разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
решений органов местного самоуправления муниципальных образований области (далее – ОМС) о признании граждан участниками мероприятия и включении в список граждан – участников мероприятия;
документов, свидетельствующих о регистрации граждан – участников мероприятия на территории Ярославской области;
справок ОМС о признании граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий и об отсутствии ранее реализованного права на улучшение жилищных условий с использованием средств бюджетов всех уровней.

Документы, указанные в абзацах восьмом – девятом данного пункта, запрашиваются ДС в порядке межведомственного и межуровневого взаимодействия, если они не были представлены кредитной организацией самостоятельно.

5. ДС в течение 10 рабочих дней с момента поступления документов, указанных в пункте 4 данного раздела, рассматривает их и направляет в адрес кредитной организации и в адрес соответствующего ОМС уведомление о предоставлении (отказе в предоставлении) субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – уведомление).

Документы, указанные в абзацах восьмом – двенадцатом пункта 4 данного раздела, запрашиваются ДС в порядке межведомственного и межуровневого взаимодействия, если они не были представлены кредитной организацией самостоятельно.

Уведомление оформляется с указанием фамилии, имени, отчества каждого гражданина в отдельности в 3 экземплярах.

6. Основаниями для отказа ДС в перечислении кредитной организации субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) являются:

- непредставление (представление не в полном объеме) документов, установленных пунктом 4 данного раздела;
- недостоверность представленной получателем субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) информации.

7. Размер субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам), порядок расчета размера субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) и источники ее получения.

Субсидия на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) из областного бюджета предоставляется в объеме средств, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый

год в пределах лимитов бюджетных обязательств, с учетом исполнения доходной части областного бюджета.

Периодичность перечисления кредитной организации субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) зависит от периодичности получения ДС заявок от кредитной организации на перечисление субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам).

Перечисление субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) осуществляется на расчетный счет, открытый кредитной организации в учреждениях Центрального банка Российской Федерации и (или) кредитных организациях.

Перечисление субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) осуществляется не позднее десятого рабочего дня после принятия ДС решения о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) по результатам рассмотрения ДС документов, указанных в пункте 4 раздела II настоящего Порядка, в сроки, установленные пунктом 5 раздела II настоящего Порядка.

Субсидия на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) предоставляется из средств областного бюджета на возмещение затрат кредитной организации, связанных со снижением процентных ставок на 3 процента по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение жилых помещений на первичном рынке на территории Ярославской области, исходя из расчета по стандартам акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования»:

Величина снижения процентной ставки, в процентных пунктах от базовой ставки	Объем субсидирования за снижение процентной ставки, в процентах от суммы ипотечного кредита (займа)
3,00	10,3

Расчет субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам):

$$C \times K = S,$$

где:

C – объем субсидирования за снижение процентной ставки;

K – размер ипотечного кредита (займа), предоставляемого кредитной организацией гражданам, установленный абзацем шестым данного пункта;

S – размер субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам).

8. Результативность использования субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам).

Показатели результативности использования субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам):

- количество выданных ипотечных кредитов (займов) со сниженной процентной ставкой;

- общая площадь жилья, приобретенного гражданами с использованием ипотечного кредита (займа), предоставленного по сниженной процентной ставке.

Значения показателей результативности использования субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) устанавливаются ДС в соглашении о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам).

Оценка результативности и эффективности использования субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) осуществляется ежегодно ДС.

Результативность использования субсидий на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) (R') рассчитывается по формуле:

$$R' = \sum K_n \frac{X_{n_{\text{тек.}}}}{X_{n_{\text{план.}}}} \times 100 \%,$$

где:

$X_{n_{\text{тек.}}}$ – текущее значение показателя результативности использования субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам);

$X_{n_{\text{план.}}}$ – плановое значение показателя результативности использования субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам);

K_n – весовой коэффициент.

Эффективность использования субсидий на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) (R) рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{\sum_1^i K_n (X_{n_{\text{тек.}}}/X_{n_{\text{план.}}})}{F_{\text{тек.}}/F_{\text{план.}}} \times 100 \%,$$

где:

$X_{n_{\text{план.}}}$ – плановое значение показателя результативности использования субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам);

$X_{n_{\text{тек.}}}$ – текущее значение показателя результативности использования субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам);

$F_{\text{план.}}$ – плановая сумма субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам);

$F_{\text{тек.}}$ – сумма выданных субсидий на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам);

K_n – весовой коэффициент.

При расчете эффективности и результативности использования субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) применяются следующие показатели результативности использования субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) и их весовые коэффициенты:

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента
1	2	3
1.	Количество выданных ипотечных кредитов (займов) со сниженной процентной ставкой (единиц)	0,5
2.	Общая площадь жилья, приобретаемого с использованием ипотечных кредитов (займов), выданных со сниженной процентной ставкой (кв. м)	0,5
	Итого	1,0

При значении показателя результативности использования субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) 95 процентов и более результативность использования субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов – средней, при значении менее 90 процентов – низкой.

III. Требования к отчетности и осуществлению контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) и ответственности за их нарушение

1. Порядок, сроки и формы представления кредитной организацией отчетности об осуществлении расходов, связанных со снижением процентных ставок по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение жилых помещений на первичном рынке на территории Ярославской области, а также иных отчетов устанавливаются соглашением о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам).

2. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) осуществляется ДС, органами государственного финансового контроля, в том числе контрольными органами Ярославской области.

3. ДС в соответствии с бюджетным законодательством осуществляет проверку соблюдения кредитной организацией условий, целей и порядка предоставления субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам), в том числе достижения целевых показателей результативности использования субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) (далее – проверка).

Проверка осуществляется путем изучения и анализа отчетных документов, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам).

В ходе осуществления проверки ДС вправе запрашивать у кредитной

организации финансовые и иные документы (надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие соблюдение условий соглашения о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам).

Результат проверки оформляется актом ДС не позднее 30 календарных дней с момента окончания проверки.

Приложение
к Порядку
предоставления субсидии
на возмещение затрат, связанных
со снижением процентных
ставок по ипотечным кредитам
(займам), предоставленным
гражданам на приобретение
жилого помещения (жилого дома)

Форма

УВЕДОМЛЕНИЕ № _____
о предоставлении (отказе в предоставлении) субсидии на возмещение
затрат, связанных со снижением процентных ставок по ипотечным
кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение
жилого помещения (жилого дома)

« ____ » _____ 20__ года

Департамент строительства Ярославской области в соответствии с
Порядком предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных со
снижением процентных ставок по ипотечным кредитам (займам),
предоставленным гражданам на приобретение жилого помещения (жилого
дома) (далее – субсидия на снижение процентных ставок по ипотечным
кредитам (займам)), и на основании представленных

_____ (наименование кредитной организации или юридического лица)
документов, полученных департаментом строительства Ярославской области
« __ » _____ 20__ г. (вх. № _____), уведомляет о предоставлении/ об
отказе в предоставлении (нужное подчеркнуть) субсидии на снижение
процентных ставок по ипотечным кредитам (займам)

_____ (наименование кредитной организации или юридического лица)
в целях снижения процентной ставки по ипотечному кредиту (займу)
гражданину

_____ (фамилия, имя, отчество гражданина)
в размере _____
_____ (сумма субсидии на снижение процентных ставок
_____ руб.
_____ по ипотечным кредитам (займам) цифрами и прописью)

(_____ (основания для отказа в предоставлении субсидии на снижение процентных ставок
_____)).
_____ по ипотечным кредитам (займам))

_____».
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

16. Абзац пятый подпункта 10.6 пункта 10 Методики предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области на реализацию задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (приложение 24 к Программе) изложить в следующей редакции:

«В 2018 году значения коэффициента софинансирования из средств областного бюджета для ОМС рассчитываются для каждого муниципального образования области дифференцированно в зависимости от уровня обеспеченности бюджетов муниципальных образований области собственными доходами, определяемого как соотношение суммы дотаций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений и суммы всех доходов местного бюджета, и устанавливаются следующие:

Доля дотаций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений в собственных доходах бюджета	Значение коэффициента софинансирования из средств областного бюджета ($K_{\text{соф.}}$)
1	2
До 10 процентов включительно: городской округ город Ярославль; городской округ город Рыбинск; городское поселение Гаврилов-Ям Гаврилов-Ямского муниципального района; Карабихское сельское поселение Ярославского муниципального района; городское поселение Ростов Ростовского муниципального района; городское поселение Тутаев Тутаевского муниципального района	0,5
От 10 до 20 процентов включительно: городской округ город Переславль-Залесский; городское поселение Любим Любимского муниципального района	0,6
От 20 до 30 процентов включительно: Борисоглебское сельское поселение Борисоглебского муниципального района;	0,7

1	2
городское поселение Пречистое Первомайского муниципального района	
От 30 до 40 процентов включительно: Волжское сельское поселение Некоузского муниципального района	0,8
Более 40 процентов: Высоковское сельское поселение Борисоглебского муниципального района; Даниловское сельское поселение Даниловского муниципального района	0,9

17. Распределение средств областного бюджета на условиях софинансирования бюджетам муниципальных образований области на реализацию задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (приложение 28 к Программе) изложить в следующей редакции:

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ

средств областного бюджета на условиях софинансирования бюджетам муниципальных образований области на реализацию задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

(млн. руб.)

№ п/п	Наименование муниципального образования области	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Всего	29,968	25,130	21,730	15,654758	18,437	9,2611304	3,781677	4,925252
	в том числе:								
1.	Городской округ г. Ярославль	20,219652	10,411	4,775	2,46802348	4,279	0,95534134	0,2984	0,160
2.	Городской округ г. Рыбинск	7,0833	7,090	12,557	8,900	7,650	3,37360743	0,814	2,220
3.	Городской округ г. Переславль-Залесский	0,000	1,855	1,612	1,14482982	0,453	0,42718163	0,475531	0,636873
4.	Борисоглебский муниципальный район – всего	0,338	0,650	0,045	0,0355	0,330	0,495	0,080112	0,074204
	в том числе:								
4.1.	Инальцинское сельское поселение	0,000	0,650	0,045	0,0355	0,030	0,018	0,009	0,000
4.2.	Борисоглебское сельское	0,338	0,000	0,000	0,000	0,300	0,008	0,033112	0,044004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	поселение								
4.3.	Высоковское сельское поселение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,469	0,038	0,0302
5.	Брейтовский муниципальный район	0,100	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.	Гаврилов-Ямский муниципальный район – всего	0,893348	0,810	0,595	0,59937075	0,400	0,050	0,03988	0,020
	в том числе городское поселение Гаврилов-Ям	0,893348	0,810	0,595	0,59937075	0,400	0,050	0,03988	0,020
7.	Даниловский муниципальный район – всего	0,250	0,950	1,195	0,95649288	0,369	0,416	0,337078	0,127836
	в том числе:								
7.1.	Городское поселение Данилов	0,250	0,950	0,595	0,31649288	0,324	0,350	0,013607	0,000
7.2.	Даниловское сельское поселение	0,000	0,000	0,600	0,640	0,045	0,066	0,323471	0,127836
8.	Любимский муниципальный район – всего	0,186	0,000	0,000	0,54846538	0,000	0,000	0,300	0,032993
	в том числе городское поселение Любим	0,186	0,000	0,000	0,54846538	0,000	0,000	0,300	0,032993
9.	Некоузский муниципальный район – всего	0,000	0,000	0,000	0,000	1,126	0,084	0,056679	0,042705
	в том числе Волжское сельское поселение	0,000	0,000	0,000	0,000	1,126	0,084	0,056679	0,042705
10.	Первомайский муниципальный район – всего	0,000	0,200	0,323	0,000	0,300	1,145	0,050	0,045
	в том числе городское поселение Пречистое	0,000	0,200	0,323	0,000	0,300	1,145	0,050	0,045

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.	Переславский муниципальный район – всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000	0,000
	в том числе								
	Пригородное сельское поселение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000	0,000
12.	Ростовский муниципальный район – всего	0,000	1,464	0,600	0,07281652	1,155	1,100	0,129997	0,116427
	в том числе								
	городское поселение Ростов	0,000	1,464	0,600	0,07281652	1,155	1,100	0,129997	0,116427
13.	Тутаевский муниципальный район – всего	0,750	1,700	0,028	0,92925917	1,875	1,215	1,200	0,200
	в том числе								
	городское поселение Тутаев	0,750	1,700	0,028	0,92925917	1,875	1,215	1,200	0,200
14.	Угличский муниципальный район – всего	0,1477	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	в том числе								
	городское поселение Углич	0,000	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
15.	Ярославский муниципальный район – всего	0,000	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,249214
	в том числе								
	Карабихское сельское поселение	0,000	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,249214

Примечание: распределение средств уточняется департаментом строительства Ярославской области до 01 октября каждого года на основании заявок муниципальных образований области.».

18. В абзаце десятом подпункта 7.1 пункта 7 Методики предоставления и распределения субсидий на государственную поддержку молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья в рамках реализации задачи региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (приложение 29 к Программе) слова «подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой

программы "Жилище" на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 – 2020 годы"» заменить словами «основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"».

19. Раздел III распределения субсидий из областного и федерального бюджетов на реализацию задачи по государственной поддержке молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (приложение 30 к Программе) изложить в следующей редакции:

«III. Распределение субсидий из областного бюджета
на реализацию задачи по государственной поддержке молодых семей Ярославской области в приобретении
(строительстве) жилья региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории
Ярославской области» на 2011 – 2020 годы в части предоставления дополнительной социальной выплаты молодой семье
при рождении (усыновлении) ребенка

Наименование муниципального образования области	2017 год	2018 год
Всего	500	500
в том числе городской округ г. Ярославль	500	500

(тыс. руб.)